


VARIANTAS B - Kai Karkasa nedalyvauja Subrangos darbų organizavime. Tuomet vykdomas 1 ir 2 etapas.
LOKALINĖ NAMO ŠAMATA IR ETAPAI

Pasiūlymas nr. 2023 06

eil.nr. ETAPAI	mat. Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	Baigtumas apie	1 m ² kaina EUR	Kaina EUR
0 etapas. Pamatai ir jų užpildymas smėliu (terminas apie 1 mėn.)					8%	133	10628
P.0.1 Pamatai ir jų užpildymas smėliu*	m ²	10,70	5583	4495			
P.0.1 Įvadinio elektros kabelio klojimas iki namo vidaus*	vnt.	1	150	400	Etapo poreikis		
			5733	4895	10628	1 m ² kaina EUR	Kaina EUR
1 etapas. Sienų, perdangos, stogo montavimas. Sandarinimas + stogo dangos dengimas (terminas apie 1,5 mėn.)					~ 40%	442	35289
P.1.2 Sienų konstrukcija (be šiltinimo)	m ²	129,50	3712	4222			
P.1.3 Vidinių sandarinamųjų ir laikančių sienų konstrukcija	m ²	47,60	755	998			
P.1.4 Kolonos, sijos	m	18,15	87	1228			
P.1.5 Perdangos konstrukcija (be šiltinimo)	m ²	0,00	0	0			
P.1.6 Stogo konstrukcija (be šiltinimo) + grebėstavimas + stogo danga	m ²	135,00	5982	7677			
			10537	14124	Etapo poreikis		
					24661	1 m ² kaina EUR	Kaina EUR
2 etapas. Sienų, perdangos, stogo šiltinimas. Namų apdaila, langai, vartai, grindų betonavimas ir ventiliacijos vamzdžių vedžiojimas (terminas apie 1,5 mėn.)					~ 60%	886	70714
P.2.1 Langai, lauko durys, garažo vartai su montavimu ir sandarinimu	m ²	19,10	675	4677			
P.2.2 Lauko sienų fasado apdaila + sienos šiltinimas	m ²	129,50	6071	6998			
P.2.3 Stogo konstrukcijos šiltinimas, pakalimai ir aksesuarai	m ²	135,00	1206	1823			
P.2.4 Lietaus nubėgimo sistema	m	38,90	463	994			
P.2.5 Grindų betonavimas	m ²	87,50	1444	3004			
P.2.6 Elektros, signalizacijos instaliacija*	m ²	79,84	1852	2241			
P.2.7 Šildymo vamzdžių vedžiojimas grindyse, kolektoriai *	m ²	79,84	0	0			
P.2.8 Nuotekos ir vandentekis namo viduje*	m ²	79,84	1174	697			
P.2.9 Vėdinimo - rekuperacijos vamzdžių vedžiojimas (įskaitant medžiagas, bet be prietaisų)*	kompl.	1	1200	908			
P.2.10 Vėsinimo vamzdžių vedžiojimas (įskaitant medžiagas, bet be prietaisų)*	kompl.	1	0	545	Etapo poreikis		
			14085	21341	35426	1 m ² kaina EUR	Kaina EUR
3 etapas. Gpk montavimas, likusių namo elementų šiltinimas, vandens gręžinio, nuotekų, lietaus surinkimo įrengimas. Šildymo, vėdinimo, vėsinimo montavimas (terminas apie 2 mėn.)					~ 85 %	1463	116800
P.3.1 Stogo ir lauko sienų, 1a. lubų paskutinio sluoksnio šiltinimas ir gpk	m ²	290,20	7598	6440			
P.3.2 Nelaikančiųjų pertvarų montavimas, visų pertvarų apsikimas gpk	m ²	76,50	2779	2121			
P.3.3 Terasos + stogo virš terasos montavimas. Aikštelė prie įėjimo	m ²	0,00	0	0			
P.3.4 Vietiniai valymo įrenginiai*	vnt.	1	780	3000			
P.3.5 Drenažas (lietaus vandeniu surinkti)*	vnt.	1	1800	1700			
P.3.6 Vandens gręžinys iki 50 m gylio*	vnt.	1	2150	2100			
P.3.7 Šildymo sistemos montavimas ir pajungimas*	kompl.	1	860	8627			
P.3.8 Vėdinimo - rekuperatoriaus prietaisų montavimas ir pajungimas*	kompl.	1	400	2178			
P.3.9 Šaldymo - šildymo sistemos montavimas ir pajungimas*	kompl.	1	445	908			
P.3.10 Pamatų išorė klijuojama 10 cm putu polistiroly ir užtinkuojama tinku,	m ²	40,00	1313	886	Etapo poreikis		
			18125	27960	46086	1 m ² kaina EUR	Nuo EUR
* - kaina preliminarai ir priklauso nuo aplinkybių			48480	68320			
Bendra suma EUR su pvm ir mokesčiais			116800				
1 m ² kaina su pvm ir mokesčiais:			1463	79,84			

Finansavimas taikomas tik 1 etapui ir tik darbams.

 Darbų suma **10537**
 Palūkanas 2proc/mėn. **211**
 Mėnesių kiekis **4**
 Palūkanų suma **843**

* - tiek laiko užtrunka pirmą kart sulaukti iš banko pinigų

 Juodos spalvos tekstas Karkasos darbai
 Raudonos spalvos tekstas Subranga

Karkasos tiesioginiai atliekami darbai su medžiagomis	
Iš 1 etapo	24661
Iš 2 etapo	17554
Iš 3 etapo	18938
Viso:	61153

 Namų vertė 100% **116800**
 Bankas skolina ~70% **81760**
Minim. savų lėšų 30% 35040

Pastaba: atliekant vidaus apdailos darbus savo jėgomis, sąmata mažėja.

Šamatoje preliminarai įvertinti santechnikos prietaisai, elektros rozetės ir apšvietimo įrenginiai, baldai. 4 etapo apdailos dalis tiesiogiai priklauso nuo užsakovo suplanuoto interjero sprendimų.



Vienas iš svarbiausių sprendimų statyboje yra išsirinkti patikimą rangovą. Pagalvokite apie tai rinkdamiesi.

UAB "KARKASA" ĮMONIŲ GRUPEJ APJUNGIA:

UAB Karkasa, UAB Airupė, UAB Doto, UAB Architektūros vizija, UAB Monamo statyba, UAB Albrusita.

Svarbu suprasti: 1. Pastačius 40% baigtumo pastatą jau galima jį registruoti ir kreiptis į banką dėl būsto paskolos. 2. Turint 60% baigtumo pastatą, prasideda pastato inžinerinės dalies įrengimas. 3. Turint 85% baigtumo pastatą, jį galite nesunkiai parduoti, jei yra toks poreikis.