



0

**VARIANTAS B - Kai Karkasa nedalyvauja Subrangos darbų organizavime. Tuomet vykdomas 1 ir 2 etapas.**
**LOKALINĖ NAMO ŠAMATA IR ETAPAI**

Pasiūlymas nr. 2023 06

eil.nr.	ETAPAI	mat. Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	Baigtumas apie	1 m <sup>2</sup> kaina EUR	Kaina EUR
	<b>0 etapas. Pamatai ir jų užpildymas smėliu (terminas apie 1 mėn.)</b>					8%	133	10628
P.0.1	Pamatai ir jų užpildymas smėliu*	m <sup>2</sup>	10,70	5583	4495			
P.0.1	Ivadinio elektros kabelio klojimas iki namo vidaus*	vnt.	1	150	400			
				<b>5733</b>	<b>4895</b>	<b>Etapo poreikis</b>		
							<b>1 m<sup>2</sup> kaina EUR</b>	<b>Kaina EUR</b>
								<b>10628</b>
	<b>1 etapas. Sienų, perdangos, stogo montavimas. Sandarinimas + stogo dangos dengimas (terminas apie 1,5 mėn.)</b>					~ 40%	442	35289
P.1.2	Sienų konstrukcija (be šiltinimo)	m <sup>2</sup>	129,50	3712	4222			
P.1.3	Vidinių sandarinamų ir laiknčių sienų konstrukcija	m <sup>2</sup>	47,60	755	998			
P.1.4	Kolonos, sijos	m	18,15	87	1228			
P.1.5	Perdangos konstrukcija (be šiltinimo)	m <sup>2</sup>	0,00	0	0			
P.1.6	Stogo konstrukcija (be šiltinimo) + grėbestavimas + stogo danga	m <sup>2</sup>	135,00	5982	7677			
				<b>10537</b>	<b>14124</b>	<b>Etapo poreikis</b>		
							<b>1 m<sup>2</sup> kaina EUR</b>	<b>Kaina EUR</b>
								<b>24661</b>
	<b>2 etapas. Sienų, perdangos, stogo šiltinimas. Namų apdaila, langai, vartai, grindų betonavimas ir ventiliacijos vamzdžių vedžiojimas (terminas apie 1,5 mėn.)</b>					~ 60%	886	70714
P.2.1	Langai, lauko durys, garažo vartai su montavimu ir sandarinimu	m <sup>2</sup>	19,10	675	4677			
P.2.2	Lauko sienų fasado apdaila + sienos šiltinimas	m <sup>2</sup>	129,50	6071	6998			
P.2.3	Stogo konstrukcijos šiltinimas, pakalimai ir aksesuarai	m <sup>2</sup>	135,00	1206	1823			
P.2.4	Lietaus nubėgimo sistema	m	38,90	463	994			
P.2.5	Grindų betonavimas	m <sup>2</sup>	87,50	1444	3004			
P.2.6	Elektros, signalizacijos instaliacija*	m <sup>2</sup>	79,84	1852	2241			
P.2.7	Šildymo vamzdžių vedžiojimas grindyse, kolektoriai *	m <sup>2</sup>	79,84	0	0			
P.2.8	Nuotekos ir vandentiekis namo viduje*	m <sup>2</sup>	79,84	1174	697			
P.2.9	Vėdinimo - rekuperacijos vamzdžių vedžiojimas (įskaitant medžiagas, bet be prietaiso)*	kompl.	1	1200	908			
P.2.10	Vėsinimo vamzdžių vedžiojimas (įskaitant medžiagas, bet be prietaiso)*	kompl.	1	0	545			
				<b>14085</b>	<b>21341</b>	<b>Etapo poreikis</b>		
							<b>1 m<sup>2</sup> kaina EUR</b>	<b>Kaina EUR</b>
								<b>35426</b>
	* - kaina preliminarai ir priklauso nuo aplinkybių			<b>30354</b>	<b>40360</b>			
	<b>Bendra suma EUR su pvm ir mokesčiais</b>			<b>70714</b>				
	1 m <sup>2</sup> kaina su pvm ir mokesčiais:			886	79,84			

**Finansavimas taikomas tik 1 etapui ir tik darbams.**

Darbų suma	10537
Palūkanas 2proc/mėn.	211
Mėnesių kiekis*	4
Palūkanų suma	843

\* - tiek laiko užtrunka pirmą kartą sulaukti iš banko pinigų

Juodos spalvos tekstas	Karkasos darbai
Raudonos spalvos tekstas	Subranga

Namo vertė 100%	70714
Bankas skolina ~70%	49500
<b>Minim. savų lėšų 30%</b>	<b>21214</b>

**Pastaba: atliekant vidaus apdailos darbus savo jėgomis, sąmata mažėja.**

Sąmatoje preliminariai įvertinti santėchnikos prietaisai, elektros rozetės ir apšvietimo įrenginiai, baldai. 4 etapo apdailos dalis tiesiogiai priklauso nuo užsakovo suplanuoto interjero sprendimų.


**Vienas iš svarbiausių sprendimų statyboje yra išsirinkti patikimą rangovą. Pagalvokite apie tai rinkdamiesi.**

UAB "KARKASA" ĮMONIŲ GRUPE APJUNGIA:

UAB Karkasa, UAB Airupė, UAB Doto, UAB Architektūros vizija, UAB Monamo statyba, UAB Albrusita.

**Svarbu suprasti:** 1. Pastaciūs 40% baigtumo pastatą jau galima į registruoti ir kreiptis į banką dėl būsto paskolos. 2. Turint 60% baigtumo pastatą, prasideda pastato inžinierinės dalies įrengimas. 3. Turint 85% baigtumo pastatą, jį galite nesunkiai parduoti, jei yra toks poreikis.