



0
VARIANTAS B - Kai Karkasa nedalyvauja Subrangos darbų organizavime. Tuomet vykdomas 1 ir 2 etapas.

LOKALINĖ NAMO ŠAMATA IR ETAPAI

Pasiūlymas nr. 2023 06

eil.nr.	ETAPAI	mat. Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	Baigtumas apie	1 m ² kaina EUR	Kaina EUR
	0 etapas. Pamatai ir jų užpildymas smėliu (terminas apie 1 mėn.)	mat. Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	8%	133	10628
P.0.1	Pamatai ir jų užpildymas smėliu*	m ²	10,70	5583	4495			
P.0.1	Ivadinio elektros kabelio klojimas iki namo vidaus*	vnt.	1	150	400			
				5733	4895	Etapo poreikis		
							1 m² kaina EUR	Kaina EUR
	1 etapas. Sienų, perdangos, stogo montavimas. Sandarinimas + stogo dangos dengimas (terminas apie 1,5 mėn.)	mat. Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	~ 40%	442	35289
P.1.2	Sienų konstrukcija (be šiltinimo)	m ²	129,50	3712	4222			
P.1.3	Vidinių sandarinamų ir laikančių sienų konstrukcija	m ²	47,60	755	998			
P.1.4	Kolonos, sijos	m	18,15	87	1228			
P.1.5	Perdangos konstrukcija (be šiltinimo)	m ²	0,00	0	0			
P.1.6	Stogo konstrukcija (be šiltinimo) + grėbestavimas + stogo danga	m ²	135,00	5982	7677			
						Etapo poreikis		
							1 m² kaina EUR	Kaina EUR
	* - kaina preliminarai ir priklauso nuo aplinkybių			10537	14124	24661		
				16270	19019			
	Bendra suma EUR su pvm ir mokesčiais			35289				
	1 m ² kaina su pvm ir mokesčiais:			442	79,84			

Finansavimas taikomas tik 1 etapui ir tik darbams.

Darbų suma	10537
Palūkanas 2proc/mėn.	211
Mėnesių kiekis*	4
Palūkanų suma	843

* - tiek laiko užtrunka pirmą kartą sulaukti iš banko pinigų
 Namų vertė 100% 35289
 Bankas skolina ~70% 24702
Minim. savų lėšų 30% 10587

Pastaba: atliekant vidaus apdailos darbus savo jėgomis, sąmata mažėja.

Sąmatoje preliminarai įvertinti santechnikos prietaisai, elektros rozetės ir apšvietimo įrenginiai, baldai. 4 etapas apdailos dalis tiesiogiai priklauso nuo užsakovo suplanuoto interjero sprendimų.



Vienas iš svarbiausių sprendimų statyboje yra išsirinkti patikimą rangovą. Pagalvokite apie tai rinkdamiesi.

UAB "KARKASA" ĮMONIŲ GRUPE APJUNGIA:

UAB Karkasa, UAB Airupė, UAB Doto, UAB Architektūros vizija, UAB Monamo statyba, UAB Albrusita.

Svarbu suprasti: 1. Pastačius 40% baigtumo pastatą jau galima jį registruoti ir kreiptis į banką dėl būsto paskolos. 2. Turint 60% baigtumo pastatą, prasideda pastato inžinerinės dalies įrengimas. 3. Turint 85% baigtumo pastatą, jį galite nesunkiai parduoti, jei yra toks poreikis.