



**0**  
**VARIANTAS B - Kai Karkasa nedalyvauja Subrangos darbų organizavime. Tuomet vykdomas 1 ir 2 etapai.**  
Pasiūlymas nr. 2023 06

**LOKALINĖ NAMO SĄMATA IR ETAPAI**

eil.nr.	ETAPAI	mat.	Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	Baigtumas apie	1 m <sup>2</sup> kaina EUR	Kaina EUR
	<b>0 etapas. Pamatai ir jų užpildymas smėliu (terminas apie 1 mėn.)</b>						8%	133	10628
P.0.1	Pamatai ir jų užpildymas smėliu*	m <sup>2</sup>		10,70	5583	4495			
P.0.1	Įvadinio elektros kabelio klojimas iki namo vidaus*	vnt.		1	150	400			
					5733	4895	Etapo poreikis	10628	1 m <sup>2</sup> kaina EUR
	<b>1 etapas. Sienų, perdangos, stogo montavimas. Sandarinimas + stogo dangos dengimas (terminas apie 1,5 mėn.)</b>						~ 40%	444	35420
P.1.2	Sienų konstrukcija (be šiltinimo)	m <sup>2</sup>		129,50	4032	4222			
P.1.3	Vidinių sandarinamųjų ir laikančių sienų konstrukcija	m <sup>2</sup>		47,60	820	998			
P.1.4	Kolonos, sijos	m		18,15	95	1228			
P.1.5	Perdangos konstrukcija (be šiltinimo)	m <sup>2</sup>		0,00	0	0			
P.1.6	Stogo konstrukcija (be šiltinimo) + grebestavimas + stogo danga	m <sup>2</sup>		135,00	6497	6900			
					11445	13347	Etapo poreikis	24792	1 m <sup>2</sup> kaina EUR
	<b>2 etapas. Sienų, perdangos, stogo šiltinimas. Namų apdaila, langai, vartai, grindų betonavimas ir ventiliacijos vamzdžių vedžiojimas (terminas apie 1,5 mėn.)</b>						~ 60%	896	71513
P.2.1	Langai, lauko durys, garažo vartai su montavimu ir sandarinimu	m <sup>2</sup>		19,10	675	4677			
P.2.2	Lauko sienų fasado apdaila + sienos šiltinimas	m <sup>2</sup>		129,50	6594	6998			
P.2.3	Stogo konstrukcijos šiltinimas, pakalimai ir aksesuarai	m <sup>2</sup>		135,00	1310	1823			
P.2.4	Lietaus nubėgimo sistema	m		38,90	503	994			
P.2.5	Grindų betonavimas	m <sup>2</sup>		87,50	1444	3004			
P.2.6	Elektros, signalizacijos instaliacija*	m <sup>2</sup>		79,84	1852	2241			
P.2.7	Šildymo vamzdžių vedžiojimas grindyse, kolektoriai *	m <sup>2</sup>		79,84	0	0			
P.2.8	Nuotekos ir vandentiekis namo viduje*	m <sup>2</sup>		79,84	1174	697			
P.2.9	Vėdinimo - rekuperacijos vamzdžių vedžiojimas (įskaitant medžiagas, bet be prietaisų)*	kompl.		1	1200	908			
P.2.10	Vėdinimo vamzdžių vedžiojimas (įskaitant medžiagas, bet be prietaisų)*	kompl.		1	0	545	Etapo poreikis	36093	1 m <sup>2</sup> kaina EUR
					14752	21341		1484	118493
	<b>3 etapas. Gpk montavimas, likusių namo elementų šiltinimas, vandens gręžinio, nuotekų, lietaus surinkimo įrengimas. Šildymo, vėdinimo, vėsinimo montavimas (terminas apie 2 mėn.)</b>						~ 85 %	1484	118493
P.3.1	Stogo ir lauko sienų, 1a. lubų paskutinio sluoksnio šiltinimas ir gpk	m <sup>2</sup>		290,20	8253	6440			
P.3.2	Nelaitkančiųjų pertvarų montavimas, visų pertvarų apšukimas gpk	m <sup>2</sup>		76,50	3019	2121			
P.3.3	Terasos + stogo virš terasos montavimas. Aikštelė prie įėjimo	m <sup>2</sup>		0,00	0	0			
P.3.4	Vietiniai valymo įrenginiai*	vnt.		1	780	3000			
P.3.5	Drenažas (lietaus vandeniu surinkti)*	vnt.		1	1800	1700			
P.3.6	Vandens gręžinys iki 50 m gylio*	vnt.		1	2150	2100			
P.3.7	Šildymo sistemos montavimas ir pajungimas*	kompl.		1	860	8627			
P.3.8	Vėdinimo - rekuperatoriaus prietaisų montavimas ir pajungimas*	kompl.		1	400	2178			
P.3.9	Šildymo - šildymo sistemos montavimas ir pajungimas*	kompl.		1	445	908			
P.3.10	Pamatų išorė klijuojama 10 cm putu polistiroly ir užtinkuojama tinku,	m <sup>2</sup>		40,00	1313	886	Etapo poreikis	46980	1 m <sup>2</sup> kaina EUR
					19020	27960		1884	150429
	<b>4 etapas. Vidaus apdailos darbai - interjero dalis (Atlikimo trukmė nuo 2 mėn.,)</b>						100%	1884	150429
P.4.1	Suminė interjero įrengimo dalis be detalizacijos pagal rinkos kainą (skaičiuojama 400 eur/m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>		79,84	19960	11976			
					19960	11976	Etapo poreikis	31936	
	* - kaina preliminari ir priklauso nuo aplinkybių				20910	79519			
	<b>Bendra suma EUR su pvm ir mokesčiais</b>				<b>150429</b>				
	1 m <sup>2</sup> kaina su pvm ir mokesčiais:				1884	79,84			

**Finansavimas taikomas tik 1 etapui ir tik darbams.**

Darbų suma	11445
Palūkanas 2proc/mėn.	229
Mėnesių kiekis*	4
Palūkanų suma	916

\* - tiek laiko užtrunka pirmąkart sulaukti iš banko pinigų

Juodos spalvos tekstas Karkasa darbai  
Raudonos spalvos tekstas Subranga

**Karkasos tiesioginiai atliekami darbai su medžiagomis**

Is 1 etapo	24792
Is 2 etapo	18221
Is 3 etapo	19833
<b>Viso:</b>	<b>62846</b>

**Preliminari subranga + gaminiai (be baldų, santechnikos prietaisų)**

	87583
--	-------

**preliminarius BANKO Paskolos dydis**

Namo vertė 100%	150429
Bankas skolina ~70%	105300
<b>Minim. savų lėšų 30%</b>	<b>45129</b>

**Pastaba: atliekant vidaus apdailos darbus savo jėgomis, sąmata mažėja.**

Sąmatoje preliminariai įvertinti santechnikos prietaisai, elektros rozetės ir apšvietimo įrenginiai, baldai. 4 etapo apdailos dalis tiesiogiai priklauso nuo užsakovo suplanuoto interjero sprendimų.



**Vienas iš svarbiausių sprendimų statyboje yra išsirinkti patikimą rangovą. Pagalvokite apie tai rinkdamiesi.**

UAB "KARKASA" ĮMONIŲ GRUPĖ APJUNGIA:

UAB Karkasa, UAB Airupė, UAB Doto, UAB Architektūros vizija, UAB Monamo statyba, UAB Albrusita.

**Svarbu suprasti:** 1. Pastačius 40% baigtumo pastatą jau galima į registruoti ir kreiptis į banką dėl būsto paskolos. 2. Turint 60% baigtumo pastatą, prasideda pastato inžinerinės dalies įrengimas. 3. Turint 85% baigtumo pastatą, jį galite nesunkiai parduoti, jei yra toks poreikis.