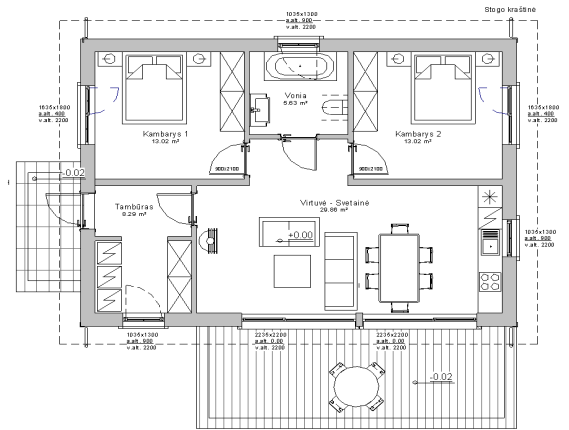


Ukmergės 206/32 / Vilnius j.m. kodas 302485936 / PVM m. k. LT100005291612
www.karkasa.eu / info@karkasa.eu
tel.: 8-615-19857 / 8 676 25126



VARIANTAS B - Kai Karkasa nedalyvauja Subrangos darbų organizavime. Tuomet vykdomas 1 ir 2 etapai.

LOKALINĖ NAMO SĄMATA IR ETAPAI

Pasiūlymas nr. 2023 08

eil.nr.	ETAPAI	mat. Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	Baigtumas apie	1 m ² kaina EUR	Kaina EUR
0	0 etapas. Pamatai ir jų užpildymas smėliu (terminas apie 1 mėn.)	mat. Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	8%	130	9096
P.0.1	Pamatai ir jų užpildymas smėliu*	m ²	8.65	5051	3495			
P.0.2	Įvadinio elektros kabelio klojimas iki namo vidaus*	vnt.	1	150	400			
				5201	3895			
						Etapo poreikis	9096	1 m ² kaina EUR
								Kaina EUR
1	1 etapas. Sienu, perdangos, stogo montavimas. Sandarinimas + stogo dangos dengimas (terminas apie 1,5 mėn.)	mat. Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	~ 40%	467	32605
P.1.1	Sienu konstrukcija (be šiltinimo)	m ²	121.00	3411	4520			
P.1.2	Vidinių sandarinamų ir laikančių sienu konstrukcija	m ²	35.30	554	740			
P.1.3	Kolonos, sijos	m	10.60	0	932			
P.1.4	Perdangos konstrukcija (be šiltinimo)	m ²	10.65	217	301			
P.1.5	Stogo konstrukcija (be šiltinimo) + grėbestavimas + stogo danga	m ²	119.00	5564	7271			
				9746	13763			
						Etapo poreikis	23509	1 m ² kaina EUR
								Kaina EUR
2	2 etapas. Sienu, perdangos, stogo šiltinimas. Namų apdaila, langai, vartai, grindų betonavimas ir ventiliacijos vamzdžių vedžiojimas (terminas apie 1,5 mėn.)	mat. Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	~ 60%	920	64241
P.2.1	Langai, lauko durys, garažo vartai su montavimu ir sandarinimu	m ²	22.50	769	4931			
P.2.2	Lauko sienu fasado apdaila + sienos šiltinimas	m ²	121.00	5516	6335			
P.2.3	Stogo konstrukcijos šiltinimas, pakalimai ir aksesuarai	m ²	119.00	1817	2733			
P.2.4	Lietaus nubėgimo sistema	m	35.70	420	863			
P.2.5	Grindų betonavimas	m ²	74.00	1221	2114			
P.2.6	Elektros, signalizacijos instaliacija*	m ²	69.85	1685	2039			
P.2.7	Šildymo vamzdžių vedžiojimas grindyse, kolektoriai *	m ²	69.85	0	0			
P.2.8	Nuotekos ir vandentekis namo viduje*	m ²	69.85	789	407			
P.2.9	Vėdinimo - rekuperacijos vamzdžių vedžiojimas (įskaitant medžiagas, bet be prietaisų)*	kompl.	1	0	0			
P.2.10	Vėsinimo vamzdžių vedžiojimas (įskaitant medžiagas, bet be prietaisų)*	kompl.	1	0	0			
				12216	19420			
						Etapo poreikis	31636	1 m ² kaina EUR
								Kaina EUR
3	3 etapas. Gpk montavimas, likusių namų elementų šiltinimas, vandens gręžinio, nuotekų, lietaus surinkimo įrengimas. Šildymo, vėdinimo, vėsinimo montavimas (terminas apie 2 mėn.)	mat. Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	~ 80 %	1246	87021
P.3.1	Stogo ir lauko sienu, 1a. lubų paskutinio sluoksnio šiltinimas ir gpk	m ²	240.55	6084	4893			
P.3.2	Nelaikančiųjų pertvarų montavimas, visų pertvarų apšukimas gpk	m ²	46.00	1648	1259			
P.3.3	Terasos + stogo virš terasos montavimas. Aikštelė prie įėjimo	m ²	0.00	0	0			
P.3.4	Vietiniai valymo įrenginiai*	vnt.	0	0	0			
P.3.5	Drenažas (lietaus vandeniui surinkti)*	vnt.	0	0	0			
P.3.6	Vandens gręžinys iki 50 m gylio*	vnt.	0	0	0			
P.3.7	Šildymo sistemos montavimas ir pajungimas* 5 kW saulės elektrinė	kompl.	1	680	6401			
P.3.8	Vėdinimo - rekuperatoriaus prietaisų montavimas ir pajungimas*	kompl.	0	0	0			
P.3.9	Šaldymo - šildymo sistemos montavimas ir pajungimas*	kompl.	0	0	0			
P.3.10	Pamatų išorė klijuojama 10 cm putu polistirolių ir užtinkuojama tinku.	m ²	36.50	1011	804			
				9423	13357			
						Etapo poreikis	22780	1 m ² kaina EUR
								Nuo EUR
	* - kaina preliminari ir priklauso nuo aplinkybių			36585	50436			
	Bendra suma EUR su pvm ir mokesčiais			87021				
	1 m ² kaina su pvm ir mokesčiais:			1246	69.85			

Finansavimas taikomas tik 1 etapui ir tik darbams.

Darbų suma	9746
Palūkanas 2proc/mėn.	195
Mėnesių kiekis*	4
Palūkanų suma	780

* - tiek laiko užtrunka pirmakortį sulaukti iš banko pinigų

Juodos spalvos tekstas Karkasos darbai
Raudonos spalvos tekstas Subranga

Karkasos tiesioginiai atliekami darbai su medžiagomis

Iš 1 etapo	23509
Iš 2 etapo	17683
Iš 3 etapo	13885
Viso:	55077

Namo vertė 100%	87021
Bankas skolina ~70%	60915
Minim. savų lėšų 30%	26106

Svarbu suprasti: 1. Pastačius 40 % baigtumo pastatą jau galima jį registruoti ir kreiptis į banką dėl būsto paskolos. 2. Turint 60 % baigtumo pastatą, prasideda pastato inžinerinės dalies įrengimas. 3. Turint 85 % baigtumo pastatą, jį galite nesunkiai parduoti, jei yra toks poreikis.

Vienas iš svarbiausių sprendimų statyboje yra išsirinkti patikimą rangovą. Pagalvokite apie tai rinkdamiesi.

UAB "KARKASA" ĮMONIŲ GRUPE APJUNGIA:

UAB Karkasa, UAB Airupė, UAB Doto, UAB Architektūros vizija, UAB Monamo statyba, UAB Albrusita.

