


VARIANTAS B - Kai Karkasa nedalyvauja Subrangos darbų organizavime. Tuomet vykdomas 1 ir 2 etapas.
LOKALINĖ NAMO SĄMATA IR ETAPAI

Pasiūlymas nr. 2023 08

eil.nr.	ETAPAI	mat. Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	Baigtumas apie	1 m ² kaina EUR	Kaina EUR	
	0 etapas. Pamatai ir jų užpildymas smėliu (terminas apie 1 mėn.)					8%	130	9096	
P.0.1	Pamatai ir jų užpildymas smėliu*	m ²	8.65	5051	3495				
P.0.2	Išvadinio elektros kabelio klojimas iki namo vidaus*	vnt.	1	150	400				
				5201	3895	Etapo poreikis	9096	1 m² kaina EUR	Kaina EUR
	1 etapas. Sienu, perdangos, stogo montavimas. Sandarinimas + stogo dangos dengimas (terminas apie 1,5 mėn.)					~ 40%	467	32605	
P.1.1	Sienu konstrukcija (be šiltinimo)	m ²	121.00	3411	4520				
P.1.2	Vidinių sandarinamų ir laikničių sienų konstrukcija	m ²	35.30	554	740				
P.1.3	Kolonos, sijos	m	10.60	0	932				
P.1.4	Perdangos konstrukcija (be šiltinimo)	m ²	10.65	217	301				
P.1.5	Stogo konstrukcija (be šiltinimo) + grėbestavimas + stogo danga	m ²	119.00	5564	7271				
				9746	13763	Etapo poreikis	23509	1 m² kaina EUR	Kaina EUR
	* - kaina preliminari ir priklauso nuo aplinkybių			14946	17659				
	Bendra suma EUR su pvm ir mokesčiais			32605					
	1 m ² kaina su pvm ir mokesčiais:			467	69.85				

Finansavimas taikomas tik 1 etapui ir tik darbams.

Darbų suma	9746
Palūkanas 2proc/mėn.	195
Mėnesių kiekis*	4
Palūkanų suma	780

* - tiek laiko užtrunka pirmakart sulaukti iš banko pinigų

Namo vertė 100%	32605
Bankas skolina ~70%	22823
Minim. savų lėšų 30%	9781

Svarbu suprasti: 1. Pastačius 40% baigtumo pastatą jau galima jį registruoti ir kreiptis į banką dėl būsto paskolos. 2. Turint 60% baigtumo pastatą, prasideda pastato inžinerinės dalies įrengimas. 3. Turint 85% baigtumo pastatą, jį galite nesunkiai parduoti, jei yra toks poreikis.

Vienas iš svarbiausių sprendimų statyboje yra išsirinkti patikimą rangovą. Pagalvokite apie tai rinkdamiesi.

UAB "KARKASA" ĮMONIŲ GRUPE APJUNGIA:

UAB Karkasa, UAB Airupė, UAB Doto, UAB Architektūros vizija, UAB Monamo statyba, UAB Albrusita.