


VARIANTAS B - Kai Karkasa nedalyvauja Subrangos darbų organizavime. Tuomet vykdomas 1 ir 2 etapai.
LOKALINĖ NAMO ŠAMATA IR ETAPAI

Pasūlymas nr. 2023 08

eil.nr. ETAPAI		Baigtumas apie					1 m ² kaina EUR	Kaina EUR
0 etapas. Pamatai ir jų užpildymas smėliu (terminas apie 1 mėn.)		mat. Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	8%	130	9096
P.0.1	Pamatai ir jų užpildymas smėliu*	m ²	8.65	5051	3495			
P.0.2	Įvadinio elektros kabelio klojimas iki namo vidaus*	vnt.	1	150	400			
				5201	3895	Etapo poreikis		
							1 m² kaina EUR	Kaina EUR
1 etapas. Sienų, perdangos, stogo montavimas. Sandarinimas + stogo dangos dengimas (terminas apie 1,5 mėn.)		mat. Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	~ 40%	467	32605
P.1.1	Sienų konstrukcija (be šiltinimo)	m ²	121.00	3411	4520			
P.1.2	Vidinių sandarinamųjų ir laikinųjų sienų konstrukcija	m ²	35.30	554	740			
P.1.3	Kolonos, sijos	m	10.60	0	932			
P.1.4	Perdangos konstrukcija (be šiltinimo)	m ²	10.65	217	301			
P.1.5	Stogo konstrukcija (be šiltinimo) + grėbėstvimas + stogo danga	m ²	119.00	5564	7271			
				9746	13763	Etapo poreikis		
							1 m² kaina EUR	Kaina EUR
2 etapas. Sienų, perdangos, stogo šiltinimas. Namų apdaila, langai, vartai, grindų betonavimas ir ventiliacijos vamzdžių vedžiojimas (terminas apie 1,5 mėn.)		mat. Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	~ 60%	950	66348
P.2.1	Langai, lauko durys, garažo vartai su montavimu ir sandarinimu	m ²	22.50	769	4931			
P.2.2	Lauko sienų fasado apdaila + sienos šiltinimas	m ²	121.00	5516	6335			
P.2.3	Stogo konstrukcijos šiltinimas, pakalimai ir aksesuarai	m ²	119.00	1817	2733			
P.2.4	Lietaus nubėgimo sistema	m	35.70	420	863			
P.2.5	Grindų betonavimas	m ²	74.00	1221	2114			
P.2.6	Elektros, signalizacijos instaliacija*	m ²	69.85	1685	2039			
P.2.7	Šildymo vamzdžių vedžiojimas grindyse, kolektorai *	m ²	69.85	0	0			
P.2.8	Nuotekos ir vandentekis namo viduje*	m ²	69.85	789	407			
P.2.9	Vėdinimo - rekuperacijos vamzdžių vedžiojimas (įskaitant medžiagas, bet be prietaisų)*	kompl.	1	1200	908			
P.2.10	Vėdinimo vamzdžių vedžiojimas (įskaitant medžiagas, bet be prietaisų)*	kompl.	1	0	545			
				13416	20328	Etapo poreikis		
							1 m² kaina EUR	Kaina EUR
3 etapas. Gpk montavimas, ilkskių namo elementų šiltinimas, vandens gręžinio, nuotekų, lietaus surinkimo įrengimas. Šildymo, vėdinimo, vėsinimo montavimas (terminas apie 2 mėn.)		mat. Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	~ 85 %	1497	104589
P.3.1	Stogo ir lauko sienų, 1a. lubų paskutinio sluoksnio šiltinimas ir gpk	m ²	240.55	6084	4893			
P.3.2	Nelaidkančiųjų pertvarų montavimas, visų pertvarų apskukimas gpk	m ²	46.00	1648	1259			
P.3.3	Terasos + stogo virš terasos montavimas. Aikštelė prie įėjimo	m ²	0.00	0	0			
P.3.4	Vietiniai valymo įrenginiai*	vnt.	1	780	3000			
P.3.5	Drenažas (lietaus vandeniu surinkti)*	vnt.	1	1800	1700			
P.3.6	Vandens gręžinys iki 50 m gylis*	vnt.	1	2150	2100			
P.3.7	Šildymo sistemos montavimas ir pajungimas* 5 kW saulės elektrinė	kompl.	1	680	6401			
P.3.8	Vėdinimo - rekuperatoriaus prietaisų montavimas ir pajungimas*	kompl.	1	400	2178			
P.3.9	Šildymo - šildymo sistemos montavimas ir pajungimas*	kompl.	1	445	908			
P.3.10	Pamatų išorė klijuojama 10 cm putu polistiroly ir užtinkuojama tinku,	m ²	36.50	1011	804			
				14998	23243	Etapo poreikis		
							1 m² kaina EUR	Nuo EUR
4 etapas. Vidaus apdailos darbai - interjero dalis (Atlikimo trukmė nuo 2 mėn.)		mat. Vnt.	kiekis	darbų / montavimo / detalų suma	apdailos / prietaisų suma	100%	1847	129037
Suminė interjero įrengimo dalis be detalizacijos pagal rinkos kainą								
P.4.1	(skaičiuojama 350 eur/m ² . Darbai 200 eur/m ² . Medžiagos 150 eur/m ²)	m ²	69.85	13970	10478			
				13970	10478	Etapo poreikis		
* - kaina preliminari ir priklauso nuo aplinkybių				57330	71206			
Bendra suma EUR su pvm ir mokesčiais				129037				
1 m ² kaina su pvm ir mokesčiais:				1847	69.85			

Finansavimas taikomas tik 1 etapui ir tik darbam.

Darbų suma	9746
Palūkanas 2proc/mėn.	195
Mėnesių kiekis*	4
Palūkanų suma	780

* - tiek laiko užtrunka pirmą kartą sulaukti iš banko pinigų

 Juodos spalvos tekstas Karkasos darbai
 Raudonos spalvos tekstas Subranga

Karkasos tiesioginiai atliekami darbai su medžiagomis

IS 1 etapas	23509
IS 2 etapas	17683
IS 3 etapas	13885
Viso:	55077

Preliminariai subranga + gaminiai (be baldų, santechnikos prietaisų)

	73960
--	-------

preliminarius BANKO Paskolos dydis

Namo vertė 100%	129037
Bankas skolina ~70%	90326
Minim. savų lėšų 30%	38711

Pastaba: atliekant vidaus apdailos darbus savo jėgomis, sąmata mažėja.

Sąmatoje preliminariai įvertinti santechnikos prietaisai, elektros rozetės ir apšvietimo įrenginiai, baldai. 4 etapas apdailos dalis tiesiogiai priklauso nuo užsakovo suplanuoto interjero sprendimų.



Vienas iš svarbiausių sprendimų statyboje yra išsirinkti patikimą rangovą. Pagalvokite apie tai rinkdamiesi.

UAB "KARKASA" ĮMONIŲ GRUPE APJUNGIA:

UAB Karkasa, UAB Airupė, UAB Doto, UAB Architektūros vizija, UAB Monamo statyba, UAB Albrusita.

Svarbu suprasti: 1. Pastatius 40% baigtumo pastatą jau galima į registruoti ir kreiptis į banką dėl būsto paskolos. 2. Turint 60% baigtumo pastatą, prasideda pastato inžinerinės dalies įrengimas. 3. Turint 85% baigtumo pastatą, jį galite nesunkiai parduoti, jei yra toks poreikis.