



**VARIANTAS B - Kai Karkasa nedalyvauja Subrangos darbų organizavime. Tuomet vykdomas 1 ir 2 etapai.**

Pasiūlymas nr. 2023 07

**NAMO ŠAMATA, ETAPAI IR PINIGŲ POREIKIS**

eil.nr.	ETAPAI	mat. Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	Baigtumas apie	1 m <sup>2</sup> kaina EUR	Kaina EUR	
	<b>0 etapas. Pamatai ir jų užpildymas smėliu (terminas apie 1 mėn.)</b>					8%	114	9015	
P.0.1	Pamatai ir jų užpildymas smėliu*	m <sup>2</sup>	10.03	5051	3415				
P.0.2	Ivadinio elektros kabelio klojimas iki namo vidaus*	vnt.	1	150	400				
				<b>5201</b>	<b>3815</b>	<b>Etapo poreikis</b>	<b>9015</b>	<b>1 m<sup>2</sup> kaina EUR</b>	<b>Kaina EUR</b>
	<b>1 etapas. Sienų, perdangos, stogo montavimas. Sandarinimas + stogo dangos dengimas (terminas apie 1,5 mėn.)</b>					~ 40%	499	39392	
P.1.1	Sienų konstrukcija (be šiltinimo)	m <sup>2</sup>	155.80	3906	5489				
P.1.2	Vidinių sandarinamų ir laikinųjų sienų konstrukcija	m <sup>2</sup>	27.00	420	566				
P.1.3	Kolonos, sijos	m	15.30	85	3151				
P.1.4	Perdangos konstrukcija (be šiltinimo)	m <sup>2</sup>	0.00	0	0				
P.1.5	Stogo konstrukcija (be šiltinimo) + grėbestavimas + stogo danga	m <sup>2</sup>	140.20	7195	9565				
				<b>11606</b>	<b>18771</b>	<b>Etapo poreikis</b>	<b>30377</b>	<b>1 m<sup>2</sup> kaina EUR</b>	<b>Kaina EUR</b>
	<b>2 etapas. Sienų, perdangos, stogo šiltinimas. Namų apdaila, langai, vartai, grindų betonavimas ir ventiliacijos vamzdžių vedžiojimas (terminas apie 1,5 mėn.)</b>					~ 60%	1009	79744	
P.2.1	Langai, lauko durys, garažo vartai su montavimu ir sandarinimu	m <sup>2</sup>	32.77	992	7325				
P.2.2	Lauko sienų fasado apdaila + sienos šiltinimas	m <sup>2</sup>	155.80	5552	9055				
P.2.3	Stogo konstrukcijos šiltinimas, pakalimai ir aksuarai	m <sup>2</sup>	140.20	2186	1856				
P.2.4	Lietaus nubėgimo sistema	m	45.80	534	1023				
P.2.5	Grindų betonavimas	m <sup>2</sup>	85.40	1409	2901				
P.2.6	Elektros, signalizacijos instaliacija*	m <sup>2</sup>	79.00	1838	2224				
P.2.7	Šildymo vamzdžių vedžiojimas grindyse, kolektoriai *	m <sup>2</sup>	79.00	0	0				
P.2.8	Nuotekos ir vandentekis namo viduje*	m <sup>2</sup>	79.00	884	465				
P.2.9	Vėdinimo - rekuperacijos vamzdžių vedžiojimas (įskaitant medžiagas, bet be prietaiso)*	kompl.	1	1200	908				
P.2.10	Vėsinimo vamzdžių vedžiojimas (įskaitant medžiagas, bet be prietaiso)*	kompl.	1	0	545				
				<b>14595</b>	<b>25757</b>	<b>Etapo poreikis</b>	<b>40351</b>	<b>1 m<sup>2</sup> kaina EUR</b>	<b>Kaina EUR</b>
	<b>3 etapas. Gkp montavimas, likusių namo elementų šiltinimas, vandens gręžinio, nuotekų, lietaus surinkimo įrengimas. Šildymo, vėdinimo, vėsinimo montavimas (terminas apie 2 mėn.)</b>					~ 85 %	1562	123380	
P.3.1	Stogo ir lauko sienų, 1a. lubų paskutinio sluoksnio šiltinimas ir gkp	m <sup>2</sup>	227.00	5108	3073				
P.3.2	Nelaikancijų pertvarų montavimas, visu pertvarų apskimimas gkp	m <sup>2</sup>	77.90	2785	2019				
P.3.3	Terasos + stogo virš terasos montavimas. Aikštelė prieėjimo	m <sup>2</sup>	25.80	2860	2317				
P.3.4	Vietiniai valymo įrenginiai*	vnt.	1	780	3000				
P.3.5	Drenažas (lietaus vandeniu surinkti)*	vnt.	1	1800	1700				
P.3.6	Vandens gręžinys iki 50 m gylis*	vnt.	1	2150	2100				
P.3.7	Šildymo sistemos montavimas ir pajungimas*	kompl.	1	860	6812				
P.3.8	Vėdinimo - rekuperatoriaus prietaisų montavimas ir pajungimas*	kompl.	1	400	2178				
P.3.9	Šaldymo - šildymo sistemos montavimas ir pajungimas*	kompl.	1	445	908				
P.3.10	Pamatų išorė klijuojama 10 cm putų polistiroliu ir užtinkuojama tinku,	m <sup>2</sup>	48.00	1285	1057				
				<b>18474</b>	<b>25163</b>	<b>Etapo poreikis</b>	<b>43636</b>	<b>1 m<sup>2</sup> kaina EUR</b>	<b>Nuo EUR</b>
	* - kaina preliminarai ir priklauso nuo aplinkybių			<b>49875</b>	<b>73505</b>				
	<b>Bendra suma EUR su pvm ir mokesčiais</b>			<b>123380</b>					
	1 m <sup>2</sup> kaina su pvm ir mokesčiais:			1562	79.00				

**Finansavimas taikomas tik 1 etapui ir tik darbams.**

Darbų suma	11606
Palūkanas 2proc/mėn.	232
Mėnesių kiekis*	4
Palūkanų suma	928

\* - tiek laiko užtrunka pirmą kartą sulaukti iš banko pinigų

Juodos spalvos tekstas Karkasos darbai  
 Raudonos spalvos tekstas Subranga

<b>Karkasos tiesioginiai atliekami darbai su medžiagomis</b>	
Iš 1 etapo	30377
Iš 2 etapo	20205
Iš 3 etapo	18161
<b>Viso:</b>	<b>68743</b>

Namo vertė 100%	123380
Bankas skolina ~70%	86366
<b>Minim. savų lėšų 30%</b>	<b>37014</b>

Pastaba: atliekant vidaus apdailos darbus savo jėgomis, sąmata mažėja.



Vienas iš svarbiausių sprendimų statyboje yra išsirinkti patikimą rangovą. Pagalvokite apie tai rinkdamiesi.

UAB "KARKASA" ĮMONIŲ GRUPE APJUNGIA:

UAB Karkasa, UAB Airupė, UAB Doto, UAB Architektūros vizija, UAB Monamo statyba, UAB Albrusita.

**Svarbu suprasti:** 1. Patačius 40% baigtumo pastatą jau galima jį registruoti ir kreiptis į banką dėl būsto paskolos. 2. Turint 60% baigtumo pastatą, prasideda pastato inžinerinės dalies įrengimas. 3. Turint 85% baigtumo pastatą, jį galite nesunkiai parduoti, jei yra toks poreikis.