


**VARIANTAS B - Kai Karkasa nedalyvauja Subrangos darbų organizavime. Tuomet vykdomas 1 ir dalimis 2 - etapai.**
**LOKALINĖ NAMO ŠAMATA IR ETAPAI**

Pasiūlymas nr. 2023 06

eil.nr.	ETAPAI	mat. Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	Baigtumas apie	1 m <sup>2</sup> kaina EUR	Kaina EUR
<b>0 etapas. Pamatai ir jų užpildymas smėliu (terminas apie 1 mėn.)</b>						8%	135	10738
P.0.1	Pamatai ir jų užpildymas smėliu*	m <sup>2</sup>	11,60	5583	4605	Etapo poreikis	1 m <sup>2</sup> kaina EUR	Kaina EUR
P.0.2	Ivadinio elektros kabelio klojimas iki namo vidaus*	vnt.	1	150	400			
				<b>5733</b>	<b>5005</b>	10738		
<b>1 etapas. Sienu, perdangos, stogo montavimas. Sandarinimas + stogo dangos dengimas (terminas apie 1,5 mėn.)</b>						~ 40%	458	36305
P.1.1	Sienu konstrukcija (be šiltinimo)	m <sup>2</sup>	131,50	3639	5975	Etapo poreikis	1 m <sup>2</sup> kaina EUR	Kaina EUR
P.1.2	Vidinių sandarinamų ir laiknečių sienu konstrukcija	m <sup>2</sup>	26,00	404	561			
P.1.3	Kolonos, sijos	m	12,00	0	1293			
P.1.4	Perdangos konstrukcija (be šiltinimo)	m <sup>2</sup>	0,00	0	0			
P.1.5	Stogo konstrukcija (be šiltinimo) + grėbestavimas + stogo danga	m <sup>2</sup>	135,00	6427	7269			
				<b>10470</b>	<b>15097</b>	25367		
<b>2 etapas. Sienu, perdangos, stogo šiltinimas. Namų apdaila, langai, vartai, grindų betonavimas ir ventilacijos vamzdžių vedžiojimas (terminas apie 1,5 mėn.)</b>						~ 60%	1003	79565
P.2.1	Langai, lauko durys, garažo vartai su montavimu ir sandarinimu	m <sup>2</sup>	22,20	761	6179	Etapo poreikis	1 m <sup>2</sup> kaina EUR	Kaina EUR
P.2.2	Lauko sienu fasado apdaila + sienos šiltinimas	m <sup>2</sup>	131,50	5458	7014			
P.2.3	Stogo konstrukcijos šiltinimas, pakalimai ir aksesuarai	m <sup>2</sup>	135,00	2437	3896			
P.2.4	Lietaus nubėgimo sistema	m	40,00	466	961			
P.2.5	Grindų betonavimas	m <sup>2</sup>	84,00	1386	3308			
P.2.6	Elektros, signalizacijos instaliacija*	m <sup>2</sup>	79,34	1983	2399			
P.2.7	Šildymo vamzdžių vedžiojimas grindyse, kolektoriai *	m <sup>2</sup>	79,34	476	1536			
P.2.8	Nuotekos ir vandentiekis namo viduje*	m <sup>2</sup>	79,34	1738	1154			
P.2.9	Vėdinimo - rekuperacijos vamzdžių vedžiojimas (įskaitant medžiagas, bet be prietaiso)*	kompl.	1	1200	908			
P.2.9	Vėsinimo vamzdžių vedžiojimas (įskaitant medžiagas, bet be prietaiso)*	kompl.	1	0	545			
				<b>15905</b>	<b>27354</b>	43259		
<b>3 etapas. Gpk montavimas, likusių namų elementų šiltinimas, vandens gręžinio, nuotekų, lietaus surinkimo įrengimas. Šildymo, vėdinimo, vėsinimo montavimas (terminas apie 2 mėn.)</b>						~ 85 %	1546	122662
P.3.1	Stogo ir lauko sienu, 1a. lubų paskutinio sluoksnio šiltinimas ir gpk	m <sup>2</sup>	233,00	6378	4592	Etapo poreikis	1 m <sup>2</sup> kaina EUR	Nuo EUR
P.3.2	Nelaikančiųjų pertvarų montavimas, visu pertvarų apšukimas gpk	m <sup>2</sup>	85,00	3029	2075			
P.3.3	Terasos + stogo virš terasos montavimas. Aikštelė prieėjimo	m <sup>2</sup>	0,00	0	0			
P.3.4	Vietiniai valymo įrenginiai*	vnt.	1	780	3000			
P.3.5	Drenažas (lietaus vandeniu surinkti)*	vnt.	1	1800	1700			
P.3.6	Vandens gręžinys iki 50 m gylis*	vnt.	1	2150	2100			
P.3.7	Šildymo sistemos montavimas ir pajungimas*	kompl.	1	1974	7563			
P.3.8	Vėdinimo - rekuperatoriaus prietaisų montavimas ir pajungimas*	kompl.	1	400	2178			
P.3.9	Šaldymo - šildymo sistemos montavimas ir pajungimas*	kompl.	1	445	908			
P.3.10	Pamatų išorė klajuojama 10 cm putu polistiroliu ir užtinkuojama tinku.	m <sup>2</sup>	41,00	1118	909			
				<b>18074</b>	<b>25023</b>	43097		
* - kaina preliminari ir priklauso nuo aplinkybių				<b>50181</b>	<b>72480</b>			
<b>Bendra suma EUR su pvm ir mokesčiais</b>				<b>122662</b>				
1 m <sup>2</sup> kaina su pvm ir mokesčiais:				1546	79,34			

**Finansavimas taikomas tik 1 etapui ir tik darbams.**

Darbų suma	10470
Patikimas 2proc/mėn.	209
Mėnesių kiekis*	4
Patikimų suma	838

\* - tiek laiko užtrunka pirmą kartą sulaukti iš banko pinigų

Juodos spalvos tekstas	Karkasos darbai
Raudonos spalvos tekstas	Subranga

**Karkasos tiesioginiai atliekami darbai su medžiagomis**

Is 1 etapas	25567
Is 2 etapas	20232
Is 3 etapas	16073
<b>Viso:</b>	<b>61872</b>

Namo vertė 100%	122662
Bankas skolina ~70%	85863
<b>Minim. savų lėšų 30%</b>	<b>36798</b>


**Vienas iš svarbiausių sprendimų statyboje yra išsirinkti patikimą rangovą. Pagalvokite apie tai rinkdamiesi.**

UAB "KARKASA" ĮMONIŲ GRUPĖ APJUNGIA:

UAB Karkasa, UAB Airupe, UAB Doto, UAB Architektūros vizija, UAB Monamo statyba, UAB Albrusita.

**Svarbu suprasti:** 1. Pastatius 40% baigtumo pastatą jau galima jį registruoti ir kreiptis į banką dėl būsto paskolos. 2. Turint 60% baigtumo pastatą, prasideda pastato inžinerinės dalies įrengimas. 3. Turint 85% baigtumo pastatą, jį galite nesunkiai parduoti, jei yra toks poreikis.