


**VARIANTAS B - Kai Karkasa nedalyvauja Subrangos darbų organizavime. Tuomet vykdomas 1 ir dalinis 2 - etapai.**
**LOKALINĖ NAMO ŠAMATA IR ETAPAI**

Pasiūlymas nr. 2023 06

eil.nr.	ETAPAI	mat. Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	Baigtumas apie	1 m <sup>2</sup> kaina EUR	Kaina EUR			
<b>0 etapas. Pamatai ir jų užpildymas smėliu (terminas apie 1 mėn.)</b>						8%	135	10738			
P.0.1	Pamatai ir jų užpildymas smėliu*	m <sup>2</sup>	11,60	5583	4605	Etapo poreikis	1 m <sup>2</sup> kaina EUR	Kaina EUR			
P.0.2	Ivadinio elektros kabelio klojimas iki namo vidaus*	vnt.	1	150	400						
				<b>5733</b>	<b>5005</b>	10738					
<b>1 etapas. Sienu, perdangos, stogo montavimas. Sandarinimas + stogo dangos dengimas (terminas apie 1,5 mėn.)</b>						~ 40%	458	36305			
P.1.1	Sienu konstrukcija (be šiltinimo)	m <sup>2</sup>	131,50	3639	5975	Etapo poreikis	1 m <sup>2</sup> kaina EUR	Kaina EUR			
P.1.2	Vidinių sandarinamų ir laikančių sienų konstrukcija	m <sup>2</sup>	26,00	404	561						
P.1.3	Kolonos, sijos	m	12,00	0	1293						
P.1.4	Perdangos konstrukcija (be šiltinimo)	m <sup>2</sup>	0,00	0	0						
P.1.5	Stogo konstrukcija (be šiltinimo) + grėbestavimas + stogo danga	m <sup>2</sup>	135,00	6427	7269						
				<b>10470</b>	<b>15097</b>	25367					
<b>2 etapas. Sienu, perdangos, stogo šiltinimas. Namų apdaila, langai, vartai, grindų betonavimas ir ventilacijos vamzdžių vedžiojimas (terminas apie 1,5 mėn.)</b>						~ 60%	1003	79565			
P.2.1	Langai, lauko durys, garažo vartai su montavimu ir sandarinimu	m <sup>2</sup>	22,20	761	6179	Etapo poreikis	1 m <sup>2</sup> kaina EUR	Kaina EUR			
P.2.2	Lauko sienu fasado apdaila + sienos šiltinimas	m <sup>2</sup>	131,50	5458	7014						
P.2.3	Stogo konstrukcijos šiltinimas, pakalimai ir aksesuarai	m <sup>2</sup>	135,00	2437	3896						
P.2.4	Lietaus nubėgimo sistema	m	40,00	466	961						
P.2.5	Grindų betonavimas	m <sup>2</sup>	84,00	1386	3308						
P.2.6	Elektros, signalizacijos instaliacija*	m <sup>2</sup>	79,34	1983	2399						
P.2.7	Šildymo vamzdžių vedžiojimas grindyse, kolektorai *	m <sup>2</sup>	79,34	476	1536						
P.2.8	Nuotekos ir vandentiekis namo viduje*	m <sup>2</sup>	79,34	1738	1154						
P.2.9	Vėdinimo - rekuperacijos vamzdžių vedžiojimas (įskaitant medžiagas, bet be prietaiso)*	kompl.	1	1200	908						
P.2.9	Vėsinimo vamzdžių vedžiojimas (įskaitant medžiagas, bet be prietaiso)*	kompl.	1	0	545						
				<b>15905</b>	<b>27354</b>				43259		
* - kaina preliminari ir priklauso nuo aplinkybių				<b>32108</b>	<b>47457</b>						
<b>Bendra suma EUR su pvm ir mokesčiais</b>				<b>79565</b>							
1 m <sup>2</sup> kaina su pvm ir mokesčiais:				1003	79,34						

**Finansavimas taikomas tik 1 etapui ir tik darbams.**

Darbų suma	10470
Patikimas 2proc/mėn.	202
Mėnesių kiekis*	4
Patikimų suma	838

\* - tiek laiko užtrunka pirmą kartą sulaukti iš banko pinigų

Juodos spalvos tekstas	Karkasos darbai
Raudonos spalvos tekstas	Subranga

Namo vertė 100%	79565
Bankas skolina ~70%	55695
<b>Minim. savų lėšų 30%</b>	<b>23869</b>


**Vienas iš svarbiausių sprendimų statyboje yra išsirinkti patikimą rangovą. Pagalvokite apie tai rinkdamiesi.**

UAB "KARKASA" ĮMONIŲ GRUPE APJUNGIA:

UAB Karkasa, UAB Airupė, UAB Doto, UAB Architektūros vizija, UAB Monamo statyba, UAB Albrusita.

**Svarbu suprasti:** 1. Pastačius 40% baigtumo pastatą jau galima jį registruoti ir kreiptis į banką dėl būsto paskolos. 2. Turint 60% baigtumo pastatą, prasideda pastato inžinerinės dalies įrengimas. 3. Turint 85% baigtumo pastatą, jį galite nesunkiai parduoti, jei yra toks poreikis.