


**VARIANTAS B - Kai Karkasa nedalyvauja Subrangos darbų organizavime. Tuomet vykdomas 1 ir dalinis 2 - etapai.**
**LOKALINĖ NAMO SĄMATA IR ETAPAI**

Pasiūlymas nr. 2023 06

eil.nr.	ETAPAI	mat. Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	Baigtumas apie	1 m <sup>2</sup> kaina EUR	Kaina EUR
	<b>0 etapas. Pamatai ir jų užpildymas smėliu (terminas apie 1 mėn.)</b>					<b>8%</b>	<b>135</b>	<b>10738</b>
P.0.1	Pamatai ir jų užpildymas smėliu*	m <sup>2</sup>	11,60	5583	4605			
P.0.2	Ivadinio elektros kabelio klojimas iki namo vidaus*	vnt.	1	150	400			
				<b>5733</b>	<b>5005</b>	<i>Etapo poreikis</i>		
						<b>~ 40%</b>	<b>458</b>	<b>36305</b>
P.1.1	Sienų konstrukcija (be šiltinimo)	m <sup>2</sup>	131,50	3639	5975			
P.1.2	Vidinių sandarinamų ir laikančių sienų konstrukcija	m <sup>2</sup>	26,00	404	561			
P.1.3	Kolonos, sijos	m	12,00	0	1293			
P.1.4	Perdangos konstrukcija (be šiltinimo)	m <sup>2</sup>	0,00	0	0			
P.1.5	Stogo konstrukcija (be šiltinimo) + grėbestavimas + stogo danga	m <sup>2</sup>	135,00	6427	7269			
						<i>Etapo poreikis</i>		
				<b>10470</b>	<b>15097</b>	<b>25567</b>	<b>1 m<sup>2</sup> kaina EUR</b>	<b>Kaina EUR</b>
	* - kaina preliminarai ir priklauso nuo aplinkybių			<b>16203</b>	<b>20103</b>			
	<b>Bendra suma EUR su pvm ir mokesčiais</b>			<b>36305</b>				
	1 m <sup>2</sup> kaina su pvm ir mokesčiais:			458	79,34			

**Finansavimas taikomas tik 1 etapui ir tik darbams.**

Darbų suma	10470
Patūkanas 2proc/mėn.	209
Mėnesių kiekis*	4
Patūkanų suma	838

\* - tiek laiko užtrunka pirmą kartą sulauktii iš banko pinigų

Namo vertė 100%	36305
Bankas skolina ~70%	25414
<b>Minim. savų lėšų 30%</b>	<b>10892</b>


**Vienas iš svarbiausių sprendimų statyboje yra išsirinkti patikimą rangovą. Pagalvokite apie tai rinkdamiesi.**

UAB "KARKASA" ĮMONIŲ GRUPĖ APJUNGIA:

UAB Karkasa, UAB Airupė, UAB Doto, UAB Architektūros vizija, UAB Monamo statyba, UAB Albrusita.

**Svarbu suprasti:** 1. Pastaciūs 40 % baigtumo pastatą jau galima jį registruoti ir kreiptis į banką dėl būsto paskolos. 2. Turint 60 % baigtumo pastatą, prasideda pastato inžinerinės dalies įrengimas. 3. Turint 85 % baigtumo pastatą, jį galite nesunkiai parduoti, jei yra toks poreikis.