



**0**  
**VARIANTAS B - Kai Karkasa nedalyvauja Subrangos darbų organizavime. Tuomet vykdomas 1 ir dalis 2 - etapai.**  
Pasiūlymas nr. 2023 06

**LOKALINĖ NAMO SĄMATA IR ETAPAI**

eil.nr. ETAPAI					Baigtumas apie		1 m <sup>2</sup> kaina EUR		Kaina EUR		
<b>0 etapas. Pamatai ir jų užpildymas smėliu (terminas apie 1 mėn.)</b>					mat. Vnt.	kiekis	darbu suma	medžiagu suma	8%	135	10738
P.0.1 Pamatai ir jų užpildymas smėliu*					m <sup>2</sup>	11,60	5583	4605			
P.0.2 Įvadinio elektros kabelio klojimas iki namo vidaus*					vnt.	1	150	400			
							5733	5005	<b>Etapo poreikis</b>		
									10738	1 m <sup>2</sup> kaina EUR	Kaina EUR
<b>1 etapas. Sienu, perdangos, stogo montavimas. Sandarinimas + stogo dangos dengimas (terminas apie 1,5 mėn.)</b>					mat. Vnt.	kiekis	darbu suma	medžiagu suma	~ 40%	458	36305
P.1.1 Sienu konstrukcija (be šiltinimo)					m <sup>2</sup>	131,50	3639	5975			
P.1.2 Vidinių sandarinamųjų ir laikančių sienų konstrukcija					m <sup>2</sup>	26,00	404	561			
P.1.3 Kolonos, sijos					m	12,00	0	1293			
P.1.4 Perdangos konstrukcija (be šiltinimo)					m <sup>2</sup>	0,00	0	0			
P.1.5 Stogo konstrukcija (be šiltinimo) + grėbėstovimas + stogo danga					m <sup>2</sup>	135,00	6427	7269			
							10470	15097	<b>Etapo poreikis</b>		
									25567	1 m <sup>2</sup> kaina EUR	Kaina EUR
<b>2 etapas. Sienu, perdangos, stogo šiltinimas. Namų apdaila, langai, vartai, grindų betonavimas ir ventiliacijos vamzdžių vedžiojimas (terminas apie 1,5 mėn.)</b>					mat. Vnt.	kiekis	darbu suma	medžiagu suma	~ 60%	1003	79565
P.2.1 Langai, lauko durys, garažo vartai su montavimu ir sandarinimu					m <sup>2</sup>	22,20	761	6179			
P.2.2 Lauko sienų fasado apdaila + sienos šiltinimas					m <sup>2</sup>	131,50	5458	7014			
P.2.3 Stogo konstrukcijos šiltinimas, pakalimai ir aksesuarai					m <sup>2</sup>	135,00	2437	3896			
P.2.4 Lietaus nubėgimo sistema					m	40,00	466	961			
P.2.5 Grindų betonavimas					m <sup>2</sup>	84,00	1386	3308			
P.2.6 Elektros, signalizacijos instaliacija*					m <sup>2</sup>	79,34	1983	2399			
P.2.7 Šildymo vamzdžių vedžiojimas grindyse, kolektorai *					m <sup>2</sup>	79,34	476	1536			
P.2.8 Nuotekos ir vandentiekis namo viduje*					m <sup>2</sup>	79,34	1738	1154			
P.2.9 Vėdinimo - rekuperacijos vamzdžių vedžiojimas (įskaitant medžiagas, bet be prietaisų)*					kompl.	1	1200	908			
P.2.9 Vėsinimo vamzdžių vedžiojimas (įskaitant medžiagas, bet be prietaisų)*					kompl.	1	0	545	<b>Etapo poreikis</b>		
							15905	27354	43259	1 m <sup>2</sup> kaina EUR	Kaina EUR
<b>3 etapas. Gpk montavimas, likusių namo elementų šiltinimas, vandens gręžinio, nuotekų, lietaus surinkimo įrengimas. Šildymo, vėdinimo, vėsinimo montavimas (terminas apie 2 mėn.)</b>					mat. Vnt.	kiekis	darbu suma	medžiagu suma	~ 85%	1546	122662
P.3.1 Stogo ir lauko sienų, 1a. lubų paskutinio sluoksnio šiltinimas ir gpk					m <sup>2</sup>	233,00	6378	4592			
P.3.2 Nelaikančiųjų pertvarų montavimas, visų pertvarų apskūrimas gpk					m <sup>2</sup>	85,00	3029	2075			
P.3.3 Terasos + stogo virš terasos montavimas. Aikštelė prie įėjimo					m <sup>2</sup>	0,00	0	0			
P.3.4 Vietiniai valymo įrenginiai*					vnt.	1	780	3000			
P.3.5 Drenažas (lietaus vandeniui surinkti)*					vnt.	1	1800	1700			
P.3.6 Vandens gręžinys iki 50 m gylio*					vnt.	1	2150	2100			
P.3.7 Šildymo sistemos montavimas ir pajungimas*					kompl.	1	1974	7563			
P.3.8 Vėdinimo - rekuperatoriaus prietaisų montavimas ir pajungimas*					kompl.	1	400	2178			
P.3.9 Šaldymo - šildymo sistemos montavimas ir pajungimas*					kompl.	1	445	908			
P.3.10 Pamatų išorė klijuojama 10 cm putu poliuretoliu ir užtiknuojama tinku,					m <sup>2</sup>	41,00	1118	909	<b>Etapo poreikis</b>		
							18074	25023	43097	1 m <sup>2</sup> kaina EUR	Nuo EUR
<b>4 etapas. Vidaus apdailos darbai - interjero dalis. (Atlikimo trukmė nuo 2 mėn.,)</b>					mat. Vnt.	kiekis	darbu suma	medžiagu suma	100%	1946	154398
P.4.1 Suminė interjero įrengimo dalis be detalizacijos pagal rinkos kainą (skaičiuojama 400 eur/m <sup>2</sup> )					m <sup>2</sup>	79,34	19835	11901			
							19835	11901	<b>Etapo poreikis</b>		
							20016	84381			
* - kaina preliminari ir priklauso nuo aplinkybių											
<b>Bendra suma EUR su pvn ir mokesčiais</b>							<b>154398</b>				
1 m <sup>2</sup> kaina su pvn ir mokesčiais:							1946	79,34			

**Finansavimas taikomas tik 1 etapui ir tik darbams.**

Darbu suma	10470
Palūkanas 2proc/mėn.	209
Mėnesių kiekis*	4
Palūkanų suma	838

\* - tiek laiko užtrunka pirmą kartą sulaukti iš banko pinigų

Juodos spalvos tekstas Karkasos darbai  
Raudonos spalvos tekstas Subranga

**Karkasos tiesioginiai atliekami darbai su medžiagomis**

Is 1 etapo	25567
Is 2 etapo	20232
Is 3 etapo	16073
<b>Viso:</b>	<b>61872</b>

**Preliminari subranga + gaminiai (be baldų, santehnikos prietaisų)**

	92526
--	-------

**preliminarus BANKO Paskolos dydis**

Namo vertė 100%	154398
Bankas skolina ~70%	108078
<b>Minim. savų lėšų 30%</b>	<b>46319</b>

*Pastaba: atliekant vidaus apdailos darbus savo įėjomis, sąmata mažėja.*

*Sąmatoje nėra įvertinti santehnikos prietaisai, elektros rozetės ir apšvietimo įrenginiai, baldai. 4 etapo apdailos dalis tiesiogiai priklauso nuo užsakovo suplanuoto interjero sprendimų.*



Vienas iš svarbiausių sprendimų statyboje yra išsirinkti patikimą rangovą. Pagalvokite apie tai rinkdamiesi.

UAB "KARKASA" ĮMONIŲ GRUPE APJUNGIA:

UAB Karkasa, UAB Airupė, UAB Doto, UAB Architektūros vizija, UAB Monamo statyba, UAB Albrusita.

**Svarbu suprasti:** 1. Pastatius 40 % baigtumo pastatą jau galima jį registruoti ir kreiptis į banką dėl būsto paskolos. 2. Turint 60 % baigtumo pastatą, prasideda pastato inžinerinės dalies įrengimas. 3. Turint 85 % baigtumo pastatą, jį galite nesunkiai parduoti, jei yra toks poreikis.