


**VARIANTAS B - Kai Karkasa nedalyvauja Subrangos darbų organizavime. Tuomet vykdomas 1 ir 2 etapai.**
**LOKALINĖ NAMO ŠAMATA IR ETAPAI**

Pasiūlymas nr. 2023 06

eil.nr.	ETAPAI	mat. Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	Baigtumas apie	1 m <sup>2</sup> kaina EUR	Kaina EUR	
	<b>0 etapas. Pamatai ir jų užpildymas smėliu (terminas apie 1 mėn.)</b>					<b>8%</b>	<b>145</b>	<b>10126</b>	
P.0.1	Pamatai ir jų užpildymas smėliu*	m <sup>2</sup>	8,85	5583	3993				
P.0.2	Ivadinio elektros kabelio klojimas iki namo vidaus*	vnt.	1	150	400				
				<b>5733</b>	<b>4393</b>	<b>Etapo poreikis</b>			
							<b>1 m<sup>2</sup> kaina EUR</b>	<b>Kaina EUR</b>	
						<b>~ 40%</b>	<b>473</b>	<b>33139</b>	
P.1.1	Sienų konstrukcija (be šiltinimo)	m <sup>2</sup>	122,85	3429	5814				
P.1.2	Vidinių sandarinamųjų ir laikančių sienų konstrukcija	m <sup>2</sup>	35,20	547	760				
P.1.3	Kolonos, sijos	m	3,00	0	263				
P.1.4	Perdangos konstrukcija (be šiltinimo)	m <sup>2</sup>	0,00	0	0				
P.1.5	Stogo konstrukcija (be šiltinimo) + grėbestavimas + stogo danga	m <sup>2</sup>	124,00	5829	6372				
				<b>9805</b>	<b>13208</b>	<b>Etapo poreikis</b>	<b>23013</b>	<b>1 m<sup>2</sup> kaina EUR</b>	<b>Kaina EUR</b>
				<b>15537</b>	<b>17602</b>				
	* - kaina preliminari ir priklauso nuo aplinkybių								
	<b>Bendra suma EUR su pvm ir mokesčiais</b>			<b>33139</b>					
	1 m <sup>2</sup> kaina su pvm ir mokesčiais:			473	70,00				

**Finansavimas taikomas tik 1 etapui ir tik darbams.**

Darbų suma	9805
Palūkanas 2proc/mėn.	196
Mėnesių kiekis*	4
Palūkanų suma	784

\* - tiek laiko užtrunka pirmą kartą sulaukti iš banko pinigų

Namo vertė 100%	33139
Bankas skolina ~70%	23198
<b>Minim. savų lėšų 30%</b>	<b>9942</b>

Pastaba: atliekant vidaus apdailos darbus savo jėgomis, sąmata mažėja.

Šamatoje nėra įvertinti santechnikos prietaisai, elektros rozetės ir apšvietimo įrenginiai, baldai. 4 etapo apdailos dalis tiesiogiai priklauso nuo užsakovo suplanuoto interjero sprendimų.

**Svarbu suprasti:** 1. Patačius 40% baigtumo pastatą jau galima jį registruoti ir kreiptis į banką dėl būsto paskolos. 2. Turint 60% baigtumo pastatą, prasideda pastato inžinerinės dalies įrengimas. 3. Turint 85% baigtumo pastatą, jį galite nesunkiai parduoti, jei yra toks poreikis.

**Vienas iš svarbiausių sprendimų statyboje yra išsirinkti patikimą rangovą. Pagalvokite apie tai rinkdamiesi.**

UAB "KARKASA" ĮMONIŲ GRUPE APJUNGIA:

UAB Karkasa, UAB Airupė, UAB Doto, UAB Architektūros vizija, UAB Monamo statyba, UAB Albrusita.