


VARIANTAS B - Kai Karkasa nedalyvauja Subrangos darbų organizavime. Tuomet vykdomas 1 ir 2 etapai.

Pasiūlymas nr. 2023 06

LOKALINĖ NAMO SĄMATA IR ETAPAI

eil.nr. ETAPAI						Baigtumas apie		1 m² kaina EUR		Kaina EUR		
0 etapas. Pamatai ir jų užpildymas smėliu (terminas apie 1,5 mėn.)						mat. Vnt.	kiekis	darbu suma	medžiagu suma	8%	145	10126
P.0.1 Pamatai ir jų užpildymas smėliu*						m²	8,85	5583	3993			
P.0.2 Įvadinio elektros kabelio klojimas iki namo vidaus*						vnt.	1	150	400			
								5733	4393	Etapo poreikis		10126
1 etapas. Sienų, perdangos, stogo montavimas. Sandarinimas + stogo dangos dengimas (terminas apie 1,5 mėn.)						mat. Vnt.	kiekis	darbu suma	medžiagu suma	~ 40%	473	33139
P.1.1 Sienų konstrukcija (be šiltinimo)						m²	122,85	3429	5814			
P.1.2 Vidinių sandarinamųjų ir laikančių sienų konstrukcija						m²	35,20	547	760			
P.1.3 Kolonos, sijos						m	3,00	0	263			
P.1.4 Perdangos konstrukcija (be šiltinimo)						m²	0,00	0	0			
P.1.5 Stogo konstrukcija (be šiltinimo) + grebestavimas + stogo danga						m²	124,00	5829	6372			
								9805	13208	Etapo poreikis		23013
2 etapas. Sienų, perdangos, stogo šiltinimas. Namų apdaila, langai, vartai, grindų betonavimas ir ventiliacijos vamzdžių vedžiojimas (terminas apie 1,5 mėn.)						mat. Vnt.	kiekis	darbu suma	medžiagu suma	~ 60%	1017	71209
P.2.1 Langai, lauko durys, garažo vartai su montavimu ir sandarinimu						m²	22,66	567	4661			
P.2.2 Lauko sienų fasado apdaila + sienos šiltinimas						m²	122,85	4458	6798			
P.2.3 Stogo konstrukcijos šiltinimas, pakalimai ir aksesuarai						m²	124,00	2185	3580			
P.2.4 Lietaus nubėgimo sistema						m	36,80	429	892			
P.2.5 Grindų betonavimas						m²	75,50	1246	2973			
P.2.6 Elektros, signalizacijos instaliacija*						m²	70,00	1688	2042			
P.2.7 Šildymo vamzdžių vedžiojimas grindyse, kolektorai *						m²	70,00	420	1355			
P.2.8 Nuotekos ir vandentiekis namo viduje*						m²	70,00	1605	1065			
P.2.9 Vėdinimo - rekuperacijos prietaisų vedžiojimas (įskaitant medžiagas, bet be prietaisų)*						kompl.	1	1200	908			
P.2.10 Vėdinimo vamzdžių vedžiojimas (įskaitant medžiagas, bet be prietaisų)*						kompl.	1	0	545	Etapo poreikis		38070
								13796	24274	1 m² kaina EUR		1598
3 etapas. Gpk montavimas, likusių namo elementų šiltinimas, vandens gręžinio, nuotekų, lietaus surinkimo įrengimas. Šildymo, vėdinimo, vėsinimo montavimas (terminas apie 2 mėn.)						mat. Vnt.	kiekis	darbu suma	medžiagu suma	~ 85%	1598	111873
P.3.1 Stogo ir lauko sienų, 1a. lubų paskutinio sluoksnio šiltinimas ir gpk						m²	236,10	6590	4465			
P.3.2 Nelaikančiųjų pertvarų montavimas, visų pertvarų apšukimas gpk						m²	45,70	1621	1232			
P.3.3 Terasos + stogo virš terasos montavimas. Aikštelė prie įėjimo						m²	0,00	0	0			
P.3.4 Vietiniai valymo įrenginiai*						vnt.	1	780	3000			
P.3.5 Drenažas (lietaus vandeniu surinkti)*						vnt.	1	1800	1700			
P.3.6 Vandens gręžinys iki 50 m gylio*						vnt.	1	2150	2100			
P.3.7 Šildymo sistemos montavimas ir pajungimas*						kompl.	1	1904	7563			
P.3.8 Vėdinimo - rekuperatoriaus prietaisų montavimas ir pajungimas*						kompl.	1	400	2178			
P.3.9 Šaldymo - šildymo sistemos montavimas ir pajungimas*						kompl.	1	420	908			
P.3.10 Pamatų išorė kljuojama 10 cm putu poliistiroly ir užtinkuojama tinku,						m²	37,25	1029	826	Etapo poreikis		40664
								16693	23971	1 m² kaina EUR		Nuo EUR
4 etapas. Vidaus apdailos darbai - interjero dalis. (Atikimo trukmė nuo 2 mėn.,)						mat. Vnt.	kiekis	darbu suma	medžiagu suma	100%	1998	139873
P.4.1 Suminė interjero įrengimo dalis be detalizacijos pagal rinkos kainą (skaičiuojama 400 eur/m2)						m²	70,00	17500	10500			
								17500	10500	Etapo poreikis		28000
* - kaina preliminari ir priklauso nuo aplinkybių								63527	76347			
Bendra suma EUR su pvm ir mokesčiais								139873				
1 m2 kaina su pvm ir mokesčiais:								1998	70,00			

Pastaba: atliekant vidaus apdailos darbus savo jėgomis, sąmata mažėja.

Sąmatoje nėra įvertinti santechnikos prietaisai, elektros rozetės ir apšvietimo įrenginiai, baldai. 4 etapo apdailos dalis tiesiogiai priklauso nuo užsakovo suplanuoto interjero sprendimų.

Finansavimas taikomas tik 1 etapui ir tik darbams.

Darbu suma	9805
Palūkanas 2proc/mėn.	196
Mėnesių kiekis*	4
Palūkanų suma	784

* - tiek laiko užtrunka pirmąkart sulaukti iš banko pinigų

 Juodos spalvos tekstas Karkasos darbai
 Raudonos spalvos tekstas Subranga

Karkasos tiesioginiai atliekami darbai su medžiagomis	
Is 1 etapo	23013
Is 2 etapo	18342
Is 3 etapo	13908
Viso:	55262

Preliminariai subranga + gaminiai (be baldų, santechnikos prietaisų)	84611
--	-------

preliminarius BANKO Paskolos dydis

Namo vertė 100%	139873
Bankas skolina ~70%	97911
Minim. savų lėšų 30%	41962

Svarbu suprasti: 1. Pastačius 40% baigtumo pastatą jau galima į registruoti ir kreiptis į banką dėl būsto paskolos. 2. Turint 60% baigtumo pastatą, prasideda pastato inžinerinės dalies įrengimas. 3. Turint 85% baigtumo pastatą, jį galite nesunkiai parduoti, jei yra toks poreikis.

Vienas iš svarbiausių sprendimų statyboje yra išsirinkti patikimą rangovą. Pagalvokite apie tai rinkdamiesi.

UAB "KARKASA" ĮMONIŲ GRUPĖ APJUNGIA:

UAB Karkasa, UAB Airupė, UAB Doto, UAB Architektūros vizija, UAB Monamo statyba, UAB Albrusite.