



**VARIANTAS B - Kai Karkasa nedalyvauja Subrangos darbų organizavime. Tuomet vykdomas 1 ir dalinis 2 - etapai.**

**LOKALINĖ NAMO ŠAMATA IR ETAPAI**

Pasiūlymas nr. 2022 11

| eil.nr. | ETAPAI   | mat.           | Vnt. | kiekis | darbų suma   | medžiagų suma | Baigtumas apie        | 1 m <sup>2</sup> kaina EUR       | Kaina EUR        |
|---------|--|----------------|------|--------|--------------|---------------|-----------------------|----------------------------------|------------------|
|         | <b>0 etapas. Pamatai ir jų užpildymas smėliu (terminas apie 1 mėn.)</b>  |                |      |        |              |               | <b>8%</b>             | <b>123</b>                       | <b>9769</b>      |
| P.1.2   | Pamatai ir jų užpildymas smėliu*   | m <sup>2</sup> |      | 11,60  | 4614         | 4605          |                       |                                  |                  |
| P.1.2   | Įvadinio elektros kabelio klojimas iki namo vidaus*  | vnt.           |      | 1      | 150          | 400           |                       |                                  |                  |
|         |  |                |      |        | <b>4764</b>  | <b>5005</b>   | <i>Etapo poreikis</i> |                                  |                  |
|         |  |                |      |        |              |               |                       | <b>1 m<sup>2</sup> kaina EUR</b> | <b>Kaina EUR</b> |
|         | <b>1 etapas. Sienų, perdangos, stogo montavimas. Sandarinimas + stogo dangos dengimas (terminas apie 1,5 mėn.)</b>   |                |      |        |              |               | <b>~ 40%</b>          | <b>413</b>                       | <b>32789</b>     |
| P.2.1   | Sienų konstrukcija (be šiltinimo)  | m <sup>2</sup> |      | 131,50 | 3562         | 4626          |                       |                                  |                  |
| P.2.2   | Vidinių sandarinamų ir laikančių sienų konstrukcija  | m <sup>2</sup> |      | 26,00  | 398          | 641           |                       |                                  |                  |
| P.2.3   | Kolonos, sijos   | m              |      | 12,00  | 0            | 1293          |                       |                                  |                  |
| P.2.4   | Perdangos konstrukcija (be šiltinimo)  | m <sup>2</sup> |      | 0,00   | 0            | 0             |                       |                                  |                  |
| P.2.5   | Stogo konstrukcija (be šiltinimo) + grėbestavimas + stogo danga  | m <sup>2</sup> |      | 135,00 | 5755         | 6744          |                       |                                  |                  |
|         |  |                |      |        | <b>9716</b>  | <b>13304</b>  | <i>Etapo poreikis</i> |                                  |                  |
|         |  |                |      |        |              |               |                       | <b>1 m<sup>2</sup> kaina EUR</b> | <b>Kaina EUR</b> |
|         | <b>2 etapas. Sienų, perdangos, stogo šiltinimas. Namų apdaila, langai, vartai, grindų betonavimas ir ventiliacijos vamzdžių vedžiojimas (terminas apie 1,5 mėn.)</b> |                |      |        |              |               | <b>~ 60%</b>          | <b>908</b>                       | <b>72015</b>     |
| P.3.1   | Langai, lauko durys, garažo vartai su montavimu ir sandarinimu   | m <sup>2</sup> |      | 22,20  | 705          | 6179          |                       |                                  |                  |
| P.3.2   | Lauko sienų fasado apdaila + sienos šiltinimas   | m <sup>2</sup> |      | 131,50 | 5343         | 5961          |                       |                                  |                  |
| P.3.3   | Stogo konstrukcijos šiltinimas, pakalimai ir aksesuarai  | m <sup>2</sup> |      | 135,00 | 2068         | 2930          |                       |                                  |                  |
| P.3.4   | Lietaus nubėgimo sistema   | m              |      | 40,00  | 459          | 961           |                       |                                  |                  |
| P.3.5   | Grindų betonavimas   | m <sup>2</sup> |      | 84,00  | 1260         | 4217          |                       |                                  |                  |
| P.3.6   | Elektros, signalizacijos instaliacija*   | m <sup>2</sup> |      | 79,34  | 1983         | 2399          |                       |                                  |                  |
| P.3.7   | Šildymo vamzdžių vedžiojimas grindyse, kolektoriai *   | m <sup>2</sup> |      | 79,34  | 0            | 0             |                       |                                  |                  |
| P.3.8   | Nuotekos ir vandentiekis namo viduje*  | m <sup>2</sup> |      | 79,34  | 1603         | 1049          |                       |                                  |                  |
| P.3.9   | Vėdinimo - rekuperacijos vamzdžių vedžiojimas (įskaitant medžiagas, bet be prietaiso)*   | kompl.         |      | 1      | 1200         | 908           |                       |                                  |                  |
| P.3.9   | Vėsinimo vamzdžių vedžiojimas (įskaitant medžiagas, bet be prietaiso)*   | kompl.         |      | 1      | 0            | 0             | <i>Etapo poreikis</i> |                                  |                  |
|         |  |                |      |        | <b>14622</b> | <b>24604</b>  |                       |                                  |                  |
|         | * - kaina preliminari ir priklauso nuo aplinkybių  |                |      |        | <b>29102</b> | <b>42913</b>  |                       |                                  |                  |
|         | <b>Bendra suma EUR su pvm ir mokesčiais</b>  |                |      |        | <b>72015</b> |               |                       |                                  |                  |
|         | 1 m <sup>2</sup> kaina su pvm ir mokesčiais:   |                |      |        | <b>908</b>   | 79,34         |                       |                                  |                  |

**Finansavimas taikomas tik 1 etapui ir tik darbams.**

|                      |      |
|----------------------|------|
| Darbų suma           | 9716 |
| Palūkanas 2proc/mėn. | 194  |
| Mėnesių kiekis*      | 4    |
| Palūkanų suma        | 777  |

\* - tiek laiko užtrunka pirmą kartą sulaukti iš banko pinigų

Juodos spalvos tekstas Karkasos darbai  
 Raudonos spalvos tekstas Subranga

|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| Namų vertė 100%             | 72015        |
| Bankas skolina ~70%         | 50410        |
| <b>Minim. savų lėšų 30%</b> | <b>21604</b> |



Vienas iš svarbiausių sprendimų statyboje yra išsirinkti patikimą rangovą. Pagalvokite apie tai rinkdamiesi.

UAB "KARKASA" ĮMONIŲ GRUPĖ APJUNGIA:

UAB Karkasa, UAB Airupė, UAB Doto, UAB Architektūros vizija, UAB Monamo statyba, UAB Albrusita.

**Svarbu suprasti:** 1. Pastačius 40 % baigtumo pastatą jau galima jį registruoti ir kreiptis į banką dėl būsto paskolos. 2. Turint 60 % baigtumo pastatą, prasideda pastato inžinierinės dalies įrengimas. 3. Turint 85 % baigtumo pastatą, jį galite nesunkiai parduoti, jei yra toks poreikis.