



VARIANTAS B - Kai Karkasa nedalyvauja Subrangos darbų organizavime. Tuomet vykdomas 1 ir dalinis 2 - etapai.

LOKALINĖ NAMO SĄMATA IR ETAPAI

Pasiūlymas nr. 2022 11

eil.nr.	ETAPAI	mat.	Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	Baigtumas apie	1 m ² kaina EUR	Kaina EUR
	0 etapas. Pamatai ir jų užpildymas smėliu (terminas apie 1 mėn.)						8%	123	9769
P.1.2	Pamatai ir jų užpildymas smėliu*	m ²		11,60	4614	4605			
P.1.2	Įvadinio elektros kabelio klojimas iki namo vidaus*	vnt.		1	150	400			
					4764	5005	<i>Etapo poreikis</i>		
								1 m² kaina EUR	Kaina EUR
	1 etapas. Sienų, perdangos, stogo montavimas. Sandarinimas + stogo dangos dengimas (terminas apie 1,5 mėn.)						~ 40%	413	32789
P.2.1	Sienų konstrukcija (be šiltinimo)	m ²		131,50	3562	4626			
P.2.2	Vidinių sandarinamų ir laikančių sienų konstrukcija	m ²		26,00	398	641			
P.2.3	Kolonos, sijos	m		12,00	0	1293			
P.2.4	Perdangos konstrukcija (be šiltinimo)	m ²		0,00	0	0			
P.2.5	Stogo konstrukcija (be šiltinimo) + grėbestavimas + stogo danga	m ²		135,00	5755	6744			
							<i>Etapo poreikis</i>		
					9716	13304	23020	1 m² kaina EUR	Kaina EUR
	* - kaina preliminari ir priklauso nuo aplinkybių				<u>14480</u>	<u>18309</u>			
	Bendra suma EUR su pvm ir mokesčiais				32789				
	1 m ² kaina su pvm ir mokesčiais:				413	79,34			

Finansavimas taikomas tik 1 etapui ir tik darbams.

Darbų suma	9716
Palūkanas 2proc/mėn.	194
Mėnesių kiekis*	4
Palūkanų suma	777

* - tiek laiko užtrunka pirmą kartą sulaukti iš banko pinigų

Namo vertė 100%	32789
Bankas skolina ~70%	22952
Minim. savų lėšų 30%	9837



Vienas iš svarbiausių sprendimų statyboje yra išsirinkti patikimą rangovą. Pagalvokite apie tai rinkdamiesi.

UAB "KARKASA" ĮMONIŲ GRUPE APJUNGIA:

UAB Karkasa, UAB Airupė, UAB Doto, UAB Architektūros vizija, UAB Monamo statyba, UAB Albrusita.

Svarbu suprasti: 1. Pastačius 40 % baigtumo pastatą jau galima jį registruoti ir kreiptis į banką dėl būsto paskolos. 2. Turint 60 % baigtumo pastatą, prasideda pastato inžinierinės dalies įrengimas. 3. Turint 85 % baigtumo pastatą, jį galite nesunkiai parduoti, jei yra toks poreikis.