



VARIANTAS B - Kai Karkasa nedalyvauja Subrangos darbų organizavime. Tuomet vykdomas 1 ir dalinis 2 - etapas.

LOKALINĖ NAMO SĄMATA IR ETAPAI

Pasiūlymas nr. 2022 11

eil.nr.	ETAPAI	mat. Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	Baigtumas apie	1 m ² kaina EUR	Kaina EUR
0 etapas. Pamatai ir jų užpildymas smėliu (terminas apie 1 mėn.)						8%	123	9769
P.1.2	Pamatai ir jų užpildymas smėliu*	m ²	11,60	4614	4605			
P.1.2	Išvadimo elektros kabelio klojimas iki namo vidaus*	vnt.	1	150	400			
				4764	5005	Etapo poreikis		
						9769	1 m ² kaina EUR	Kaina EUR
1 etapas. Sienų, perdangos, stogo montavimas. Sandarinimas + stogo dangos dengimas (terminas apie 1,5 mėn.)						~ 40%	437	34702
P.2.1	Sienų konstrukcija (be šiltinimo)	m ²	131,50	3562	4986			
P.2.2	Vidinių sandarinamųjų ir laikančių sienų konstrukcija	m ²	26,00	398	641			
P.2.3	Kolonos, sijos	m	12,00	0	1293			
P.2.4	Perdangos konstrukcija (be šiltinimo)	m ²	0,00	0	0			
P.2.5	Stogo konstrukcija (be šiltinimo) + grėbestavimas + stogo danga	m ²	135,00	6294	7758			
				10255	14678	Etapo poreikis		
						24933	1 m ² kaina EUR	Kaina EUR
2 etapas. Sienų, perdangos, stogo šiltinimas. Namų apdaila, langai, vartai, grindų betonavimas ir ventiliacijos vamzdžių vedžiojimas (terminas apie 1,5 mėn.)						~ 60%	971	77058
P.3.1	Langai, lauko durys, garažo vartai su montavimu ir sandarinimu	m ²	22,20	705	6179			
P.3.2	Lauko sienų fasado apdaila + sienos šiltinimas	m ²	131,50	5343	6560			
P.3.3	Stogo konstrukcijos šiltinimas, pakalimai ir aksesuarai	m ²	135,00	2068	3449			
P.3.4	Lietaus nubėgimo sistema	m	40,00	459	961			
P.3.5	Grindų betonavimas	m ²	84,00	1260	4217			
P.3.6	Elektros, signalizacijos instaliacija*	m ²	79,34	1983	2399			
P.3.7	Šildymo vamzdžių vedžiojimas grindyse, kolektoriai *	m ²	79,34	476	1536			
P.3.8	Nuotekos ir vandentiekis namo viduje*	m ²	79,34	1603	1049			
P.3.9	Vėdinimo - rekuperacijos vamzdžių vedžiojimas (įskaitant medžiagas, bet be prietaisų)*	kompl.	1	1200	908			
P.3.9	Vėsinimo vamzdžių vedžiojimas (įskaitant medžiagas, bet be prietaisų)*	kompl.	1	0	545			
				15098	27258	Etapo poreikis		
						42356	1 m ² kaina EUR	Kaina EUR
3 etapas. Gpk montavimas, likusių namo elementų šiltinimas, vandens gręžinio, nuotekų, lietaus surinkimo įrengimas. Šildymo, vėdinimo, vėsinimo montavimas (terminas apie 2 mėn.)						~ 85 %	1479	117380
P.4.1	Stogo ir lauko sienų, 1a. lubų paskutinio sluoksnio šiltinimas ir gpk	m ²	233,00	5250	3937			
P.4.2	Nelaikančiųjų pertvarų montavimas, visų pertvarų apskimas gpk	m ²	85,00	2970	1686			
P.4.3	Terasos + stogo virš terasos montavimas. Aikštelė prieėjimo	m ²	0,00	0	0			
P.4.4	Vietiniai valymo įrenginiai*	vnt.	1	780	3000			
P.4.5	Drenažas (lietaus vandeniui surinkti)*	vnt.	1	1800	1700			
P.4.6	Vandens gręžinys iki 50 m gylio*	vnt.	1	2150	2100			
P.4.7	Šildymo sistemos montavimas ir pajungimas*	kompl.	1	1899	6655			
P.4.8	Vėdinimo - rekuperatoriaus prietaisų montavimas ir pajungimas*	kompl.	1	400	2178			
P.4.9	Šaldymo - šildymo sistemos montavimas ir pajungimas*	kompl.	1	420	908			
P.4.10	Pamatų išorė klijuojama 10 cm putu polistiroly ir užtinkuojama	m ²	41,00	1035	1454			
				16704	23618	Etapo poreikis		
						40322	1 m ² kaina EUR	Nuo EUR
4 etapas. Vidaus apdailos darbai - interjero dalis . (Atlikimo trukmė nuo 2 mėn.)						100%	1479	117380
P.5.1	Sienų, lubų glaistymas ir dažymas (įskaitant kokybiškus dažus)*	m ²	318,00	0	0			
P.5.2	Sienų plytelių klijavimas (vid. klasės akmens masės plytelės)*	m ²	0	0	0			
P.5.3	Hidroizoliacija vonioje, tambūre, techn.pat., dalis virtuvės (įskaitant ir medžiagas)*	m ²	0	0	0			
P.5.4	Grindų dangų montavimas (vid. klasės parketlentės)*	m ²	0	0	0			
P.5.5	Grindų dangų montavimas (vid. klasės laminatas)*	m ²	0	0	0			
P.5.6	Grindų dangų montavimas (vid. klasės akmens masės plytelės)*	m ²	0	0	0			
P.5.7	Grindjuostės su montavimu (aukštis 5 cm)*	m	0	0	0			
P.5.8	Vinilinės dangos klijavimas su išlygi sluoksniu*	m ²	0	0	0			
P.5.9	Difuzoriaus montavimas (be prietaisų)*	vnt.	0	0	0			
P.5.10	Palangės *	m	0	0	0			
P.5.11	Apšvietimo montavimas*	vnt.	0	0	0			
P.5.12	Elektros rozečių ir jungiklių dėžučių pajungimas*	vnt.	0	0	0			
P.5.13	Signalizacijos prietaisų montavimas ir jų pajungimas*	vnt.	0	0,00	0,00			
P.5.14	Vidaus duris ir jų montavimas*	vnt.	0	0	0			
P.5.15	Klozeto montavimas be prietaisų*	vnt.	0	0	0			
P.5.16	Praustuvo montavimas be prietaisų*	vnt.	0	0	0			
P.5.17	Praustuvo montavimas su spintele*	vnt.	0	0	0			
P.5.18	Gyvatuko montavimas be gyvatuko*	vnt.	0	0	0			
P.5.19	Dušo kabinos įrengimas be prietaisų*	vnt.	0	0	0			
P.5.20	Vonios sumontavimas su prietaisų*	vnt.	0	0	0			
P.5.21	Krosnelė ir jos pajungimas*	vnt.	0	0	0			
				0	0	Etapo poreikis		
* - kaina preliminari ir priklauso nuo aplinkybių						0		
Bendra suma EUR su pvm ir mokesčiais				117380				
1 m ² kaina su pvm ir mokesčiais:				1479	79,34			

Finansavimas taikomas tik 1 etapui ir tik darbams.

Darbų suma	10255
Palūkanas 2proc/mėn.	205
Mėnesių kiekis*	4
Palūkanų suma	820

* - tiek laiko užtrunka pirmą kartą sulaukti iš banko pinigų

 Juodos spalvos tekstas Karkasos darbai
 Raudonos spalvos tekstas Subranga

Karkasos tiesioginiai atliekami darbai su medžiagomis

Iš 1 etapo	24933
Iš 2 etapo	18841
Iš 3 etapo	13843
Viso:	57617

Preliminariai subranga + gaminiai (be baldų, santechnikos prietaisų)

	59763
--	-------

preliminarius BANKO Paskolos dydis

Namo vertė 100%	117380
Bankas skolina ~70%	82166
Minim. savų lėšų 30%	35214

Pastaba: atliekant vidaus apdailos darbus savo jėgomis, sąmata mažėja.

Sąmatoje nėra įvertinti santechnikos prietaisai, elektros rozetės ir apšvietimo įrenginiai, baldai. 4 etapo apdailos dalis tiesiogiai priklauso nuo užsakovo suplanuoto interjero sprendimų.



Vienas iš svarbiausių sprendimų statyboje yra išsirinkti patikimą rangovą. Pagalvokite apie tai rinkdamiesi.

 UAB "KARKASA" ĮMONIŲ GRUPE APJUNGIA:
 UAB Karkasa, UAB Airupė, UAB Doto, UAB Architektūros vizija, UAB Monamo statyba, UAB Albrusita.

Svarbu suprasti: 1. Patačius 40% baigtumo pastatą jau galima jį registruoti ir kreiptis į banką dėl būsto paskolos. 2. Turint 60% baigtumo pastatą, prasideda pastato inžinerinės dalies įrengimas. 3. Turint 85% baigtumo pastatą, jį galite nesunkiai parduoti, jei yra toks poreikis.