



**VARIANTAS B - Kai Karkasa nedalyvauja Subrangos darbų organizavime. Tuomet vykdomas 1 ir dalinis 2 - etapai.**

**LOKALINĖ NAMO ŠAMATA IR ETAPAI**

Pasiūlymas nr. 2022 11

eil.nr.	ETAPAI	mat.	Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	Baigtumas apie	1 m <sup>2</sup> kaina EUR	Kaina EUR
	<b>0 etapas. Pamatai ir jų užpildymas smėliu (terminas apie 1 mėn.)</b>						8%	123	9769
P.1.2	Pamatai ir jų užpildymas smėliu*	m <sup>2</sup>		11,60	4614	4605			
P.1.2	Ivadinio elektros kabelio klojimas iki namo vidaus*	vnt.		1	150	400			
					<b>4764</b>	<b>5005</b>	<i>Etapo poreikis</i>		
							9769	1 m <sup>2</sup> kaina EUR	Kaina EUR
	<b>1 etapas. Sienų, perdangos, stogo montavimas. Sandarinimas + stogo dangos dengimas (terminas apie 1,5 mėn.)</b>						~ 40%	437	34702
P.2.1	Sienų konstrukcija (be šiltinimo)	m <sup>2</sup>		131,50	3562	4986			
P.2.2	Vidinių sandarinamų ir laikančių sienų konstrukcija	m <sup>2</sup>		26,00	398	641			
P.2.3	Kolonos, sijos	m		12,00	0	1293			
P.2.4	Perdangos konstrukcija (be šiltinimo)	m <sup>2</sup>		0,00	0	0			
P.2.5	Stogo konstrukcija (be šiltinimo) + grėbestavimas + stogo danga	m <sup>2</sup>		135,00	6294	7758			
					<b>10255</b>	<b>14678</b>	<i>Etapo poreikis</i>		
							24933	1 m <sup>2</sup> kaina EUR	Kaina EUR
	<b>2 etapas. Sienų, perdangos, stogo šiltinimas. Namų apdaila, langai, vartai, grindų betonavimas ir ventiliacijos vamzdžių vedžiojimas (terminas apie 1,5 mėn.)</b>						~ 60%	971	77058
P.3.1	Langai, lauko durys, garažo vartai su montavimu ir sandarinimu	m <sup>2</sup>		22,20	705	6179			
P.3.2	Lauko sienų fasado apdaila + sienos šiltinimas	m <sup>2</sup>		131,50	5343	6560			
P.3.3	Stogo konstrukcijos šiltinimas, pakalimai ir aksesuarai	m <sup>2</sup>		135,00	2068	3449			
P.3.4	Lietaus nubėgimo sistema	m		40,00	459	961			
P.3.5	Grindų betonavimas	m <sup>2</sup>		84,00	1260	4217			
P.3.6	Elektros, signalizacijos instaliacija*	m <sup>2</sup>		79,34	1983	2399			
P.3.7	Šildymo vamzdžių vedžiojimas grindyse, kolektoriai *	m <sup>2</sup>		79,34	476	1536			
P.3.8	Nuotekos ir vandentiekis namo viduje*	m <sup>2</sup>		79,34	1603	1049			
P.3.9	Vėdinimo - rekuperacijos vamzdžių vedžiojimas (įskaitant medžiagas, bet be prietaiso)*	kompl.		1	1200	908			
P.3.9	Vėsinimo vamzdžių vedžiojimas (įskaitant medžiagas, bet be prietaiso)*	kompl.		1	0	545	<i>Etapo poreikis</i>		
					<b>15098</b>	<b>27258</b>	42356	1 m <sup>2</sup> kaina EUR	Kaina EUR
	* - kaina preliminarai ir priklauso nuo aplinkybių				30117	46941			
	<b>Bendra suma EUR su pvm ir mokesčiais</b>				<b>77058</b>				
	1 m <sup>2</sup> kaina su pvm ir mokesčiais:				971	79,34			

**Finansavimas taikomas tik 1 etapui ir tik darbams.**

Darbų suma	10255
Palūkanas 2proc/mėn.	205
Mėnesių kiekis*	4
Palūkanų suma	820

\* - tiek laiko užtrunka pirmą kartą sulaukti iš banko pinigų

Juodos spalvos tekstas Raudonos spalvos tekstas Karkasos darbai Subranga

Namo vertė 100%	77058
Bankas skolina ~70%	53941
<b>Minim. savų lėšų 30%</b>	<b>23117</b>



Vienas iš svarbiausių sprendimų statyboje yra išsirinkti patikimą rangovą. Pagalvokite apie tai rinkdamiesi.

UAB "KARKASA" ĮMONIŲ GRUPĖ APJUNGIA: UAB Karkasa, UAB Airupė, UAB Doto, UAB Architektūros vizija, UAB Monamo statyba, UAB Albrusita.

**Svarbu suprasti:** 1. Pastačius 40 % baigtumo pastatą jau galima jį registruoti ir kreiptis į banką dėl būsto paskolos. 2. Turint 60 % baigtumo pastatą, prasideda pastato inžinierinės dalies įrengimas. 3. Turint 85 % baigtumo pastatą, jį galite nesunkiai parduoti, jei yra toks poreikis.