



**0**  
**VARIANTAS B - Kai Karkasa nedalyvauja Subrangos darbų organizavime.**  
**Tuomet vykdomas 1 ir dalinis 2 - etapai.**

**LOKALINĖ NAMO ŠAMATA IR ETAPAI**

Pasiūlymas nr. 2022 11

eil.nr.	ETAPAI	mat.	Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	Baigtumas apie	1 m <sup>2</sup> kaina EUR	Kaina EUR
	<b>0 etapas. Pamatai ir jų užpildymas smėliu (terminas apie 1 mėn.)</b>	mat.	Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	8%	123	9769
P.1.2	Pamatai ir jų užpildymas smėliu*	m <sup>2</sup>		11,60	4614	4605			
P.1.2	Įvadinio elektros kabelio klojimas iki namo vidaus*	vnt.		1	150	400			
					4764	5005	<i>Etapo poreikis</i>		
							9769	1 m <sup>2</sup> kaina EUR	Kaina EUR
	<b>1 etapas. Sienų, perdangos, stogo montavimas. Sandarinimas + stogo dangos dengimas (terminas apie 1,5 mėn.)</b>	mat.	Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	~ 40%	437	34702
P.2.1	Sienų konstrukcija (be šiltinimo)	m <sup>2</sup>		131,50	3562	4986			
P.2.2	Vidinių sandarinamųjų ir laikančių sienų konstrukcija	m <sup>2</sup>		26,00	398	641			
P.2.3	Kolonos, sijos	m		12,00	0	1293			
P.2.4	Perdangos konstrukcija (be šiltinimo)	m <sup>2</sup>		0,00	0	0			
P.2.5	Stogo konstrukcija (be šiltinimo) + grėbestavimas + stogo danga	m <sup>2</sup>		135,00	6294	7758			
					10255	14678	<i>Etapo poreikis</i>		
					15019	19683	24933	1 m <sup>2</sup> kaina EUR	Kaina EUR
	* - kaina preliminari ir priklauso nuo aplinkybių								
	<b>Bendra suma EUR su pvm ir mokesčiais</b>				<b>34702</b>				
	1 m <sup>2</sup> kaina su pvm ir mokesčiais:				437	79,34			

**Finansavimas taikomas tik 1 etapui ir tik darbams.**

Darbų suma	10255
Palūkanas 2proc/mėn.	205
Mėnesių kiekis*	4
Palūkanų suma	820

\* - tiek laiko užtrunka pirmą kartą sulaukti iš banko pinigų

Namo vertė 100%	34702
Bankas skolina ~70%	24292
<b>Minim. savų lėšų 30%</b>	<b>10411</b>



**Vienas iš svarbiausių sprendimų statyboje yra išsirinkti patikimą rangovą. Pagalvokite apie tai rinkdamiesi.**

UAB "KARKASA" ĮMONIŲ GRUPE APJUNGIA:

UAB Karkasa, UAB Airupė, UAB Doto, UAB Architektūros vizija, UAB Monamo statyba, UAB Albrusita.

**Svarbu suprasti:** 1. Pastačius 40 % baigtumo pastatą jau galima jį registruoti ir kreiptis į banką dėl būsto paskolos. 2. Turint 60 % baigtumo pastatą, prasideda pastato inžinierinės dalies įrengimas. 3. Turint 85 % baigtumo pastatą, jį galite nesunkiai parduoti, jei yra toks poreikis.