

Data: 2021-04-23

Užsakovas:

Perkunkiemio 4A / Vilnius j.m. kodas 304461097 / PVM m. k. LT100010739512

www.karkasa.eu / karolis@karkasa.eu

tel.: +370 607 66 189 / +370 676 25 126



**FOLKROOST 80% PAKETAS sudėtis**

Siena A++	Sieninis skydas A++ klasė Skydo sandara: GTS9 priešvėjinė plokštė+apšiltintas 95mm karkasas +apšiltinta 195mm konstrukcija+garo izoliacija+durelis 11mm plokštė	69,13	m <sup>2</sup>	113	7811,62
LAN.med	Medžiagos langu angoms, darbai įskaičiuoti į sienos kainą	42,27	vnt.	7	295,87
Trikam. A++	TRIKAMPIO skydai A++ klasė (skydas 2.63m2) Skydo sandara: GTS9 priešvėjinė plokštė+apšiltintas 95mm karkasas +apšiltinta 195mm konstrukcija+garo izoliacija+durelis 11mm plokštė	104,70	m <sup>2</sup>	10,52	1101,43
Stogas A++	Stogo skydai be pakalimo konstrukcijos A++ klasė Skydo sandara:45x45 tašas+difuzinė sandarinta plėvelė+apšiltinta 390mm konstrukcija+garo izoliacija+durelis 11mm plokštė	80,13	m <sup>2</sup>	108	8654,07
Stogas	Stogo skydai virš terasos + terasos siena Skydo sandara: 45x145 tašas+konstrukcija 245mm	61,08	m <sup>2</sup>	35	2137,71
ATR. KO.	Kolonos namo centrinėje ašyje	39,55	m	15	593,22
SIJA	Medinė sija namo centrinėje ašyje	79,34	m	15	1190,07
RĖMAS	Metalo trikampis (stoginės laikymo elementas)	2683,24	vnt.	1	2683,24

**STATYBOS AIKŠTELĖJE ATLIEKAMI DARBAI:**

Pamatai	Poliniai pamatai su monolitiniu rostverku	63,92	m <sup>2</sup>	79,00	5050,00
Pamatai	Polinių pamatų su monolitiniu rostverku įrengimo darbai ir statybvietės išlaidos. Į kainą įeina: pamatų nužymėjimas, juodžemio nustumdymas, 2.5m polių grežimas, metalo karkaso montavimas, polių užpildymas betonu, rostverko metalo karkaso montavimas, rostverko armavimas ir užpildymas betonu (rostverko plotis 25cm, aukštis 60cm). Taip pat į kainą įeina rostverko šiltinimas iš vidinės pusės, smėlio užvežimas ir išstumdytas rostverko viduje.				
Pamatai	Pamatų kaina yra preliminarinė ir kinta priklausomai nuo šių faktorių: sklypo gruntas (dėl to kinta polių gylis ir tankis), sklypo reljefo ypatumai (dėl to gali kisti rostverko ir polių aukščiai), liejamo pamato atstumas nuo betono pardavimo ir karjero taškų. Tik žinodami kurioje vietoje bus pamatas ir turėdami projektą galime paskaičiuoti kainą kuri nekis. Šiuo atveju kaina galioja kai yra lygus sklypas su geru gruntu. Atstumas iki betono maišymo taško ne didesnis nei 30km.				
Surink.	Segmentinio namo surinkimas objekte. Į kainą įeina: skydų pakrovimas, transportavimas ir sumontavimas. Taip pat įeina skydo sandarinimo darbai, krano nuoma, pastolių nuoma, tuoleto nuoma statybos laikotarpiui.	19,05	m <sup>2</sup>	296,26	5642,42

Stogo aks	Stogo danga ir aksesuarai: lietvamzdžiai plieniniai, stogo danga Ruukki klasika 130 m2, pakalimai medinės dailylentės 35 m2 virš terasos. Į kainą neįeina: ventiliaciniai kaminėliai, kaminas ar jo skardinimas, sniego barjerai, stogo kopetėlės (darbai, medžiagos, statybvietės išlaidos)	57,34	m <sup>2</sup>	130	7453,58
LANG.	Langai, lauko durys ir jų montavimas (Kaina tikslinama)	230,41	m <sup>2</sup>	31,00	7142,58
Fas. Apd.	Fasado apdaila medinės vertikalios dailylentės ir skarda (darbai, medžiagos, statybvietės išlaidos)	73,07	m <sup>2</sup>	150	10960,68
H2O	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ VAMZDYNAS	39,27	m <sup>2</sup>	79,00	3102,18
H2O	Šalto - karšto vandens vamzdžiai ir jų klojimas. Taip pat nuotekų vamzdyno vedžiojimas ir medžiagos				
H2O	Kaina tikslinama ir sąmata detalizuojama po santechnikos prietaisų išdėstymo - prižiūrimo projekto įgyvendinimo				
Elektra	Elektra	22,28	m <sup>2</sup>	79,00	1759,80
Elektra	Elektros įvadinis kabelis ir jo pajungimas; elektros skydinė ir jos pajungimas; interneto - televizijos kabeliai, rozetės, jungikliai				
Elektra	Kaina preliminarai ir yra tikslinama po apšvietimo ir elektros rozečių planų. Taip pat turi būti aiškios vėdinimo prietaisų, šildymo įrenginių, termo				
BETONAS	GRINDŲ BETONAVIMAS IR ŠILTINIMAS (betono sluoksnis 6cm, apšiltinimo sluoksnis 30cm)	51,38	m <sup>2</sup>	79,00	4059,03
Vėdinimas	Vėdinimo sistema	33,29	m <sup>2</sup>	79,00	2630,25
Vėdinimas	Standartinė vėdinimo sistema su oro padavimo bei ištraukimo lanksčiais ortakiais, rekuperatorius ATREA MODELIS 250				
Vėdinimas	Kaina preliminarai ir yra tikslinama po užsakovo poreikių ir galimybių pritaikymo				
Apsauga	Apsauga (signalizacija)	13,21	m <sup>2</sup>	79,00	1043,70
Apsauga	Apsaugos ir gaisro signalizacijos laidai, davikliai, valdymo konsolė, lauko sirena, centralė ir jų montavimas				
Apsauga	Kaina preliminarai ir yra tikslinama po signalizacijos įrenginių vietos ir kiekio nustatymo				
GIPSAS	Papildomo karkaso tvirtinimas ant lauko sienų, jo šiltinimas 75mm ir dvigubo gipso sukimas (darbai ir medžiagos)	21,39	m <sup>2</sup>	110,00	2352,36
GIPSAS	Vidaus pertvaru karkaso montavimas 75mm, jo šiltinimas ir apšukimas dvigubu gipsu (darbai ir medžiagos)	30,16	m <sup>2</sup>	95,00	2865,32
GIPSAS	Metalinio karkaso montavimas, šiltinimas 75mm vata ant stogo apatinės dalies ir jo užšukimas vieno sluoksnio gipso plokšte	27,90	m <sup>2</sup>	88,00	2455,07
šildymas	Šildymo sistema	58,22	m <sup>2</sup>	79,00	4599,00
šildymas	Grindinis šildymas su oras-vanduo šildymo katilu. Kainoje įskaičiuoti grindinio šildymo vamzdeliai, kolektoriai, šildymo katilas oras-vanduo GREE 6KW. Taip pat įskaičiuotas karšto vandens boileris 80 ltr.				
šildymas	Kaina yra preliminarai ir ji detalizuojama po šildymo įrenginio ir visų techninių šildymo sprendimų išsirinkimo				
Projektavim.	Pastato projektavimo darbai ir dokumentacija	79,00	m <sup>2</sup>	11,23	887,25
Projektavim.	Architektūrinis projektas (įeina į kainą)				
Projektavim.	Techninis darbo projektas, konstruktyvinė dalis (įeina į kainą)				
Projektavim.	Techninis darbo projektas, pamatų dalis	1,00	kompl.	220,00	220,00
Projektavim.	Elektros taškų projektavimas (apšvietimas, rozetės)	79,00	m <sup>2</sup>	2,50	197,50
Projektavim.	Santechnikos taškų projektavimas	79,00	m <sup>2</sup>	2,50	197,50
Projektavim.	Architektūrinė projekto dalis su parašais (derinimui)	1,00	kompl.	115,00	115,00
Projektavim.	Konstrukcinė projekto dalis su parašais (derinimui)	1,00	kompl.	115,00	115,00
	SUMA				87467,9
	PVM				18368
	<b>KAINA</b>				<b>105836</b>
	1 m2 kaina				1340



Vienas svarbiausių sprendimų statyboje yra išsirinkti patikimą rangovą. Pagalvokite apie tai rinkdamiesi! Tikimės sėkmingo bendradarbiavimo!

UAB "KARKASA" ĮMONIŲ GRUPĖ APJUNGIA:

UAB Karkasa, UAB Airupė, UAB Doto, UAB Architektūros vizija, UAB Monamo statyba, UAB Albrusita