

Data: 2021-04-23

Užsakovas:

Perkunkiemio 4A / Vilnius j.m. kodas 304461097 / PVM m. k. LT100010739512

www.karkasa.eu / karolis@karkasa.eu

tel.: +370 607 66 189 / +370 676 25 126



**FOLKROOST 80% PAKETAS sudėtis**

|           |   |         |                |       |         |
|-----------|---|---------|----------------|-------|---------|
| Siena B   | Sieninis skydas B klasė<br>Skydo sandara: GTS9 priešvėjinė plokštė+apšiltinta 195mm konstrukcija +garo izoliacija+durelis 11mm plokštė                                      | 60,59   | m <sup>2</sup> | 113   | 6846,76 |
| LAN.med   | Medžiagos langu angoms, darbai įskaičiuoti į sienos kainą   | 42,27   | vnt.           | 7     | 295,87  |
| Trikam. B | TRIKAMPIO skydai B klasė (skydas 2.63m2)<br>Skydo sandara: GTS9 priešvėjinė plokštė+apšiltinta 195mm konstrukcija +garo izoliacija+durelis 11mm plokštė                     | 87,44   | m <sup>2</sup> | 10,52 | 919,88  |
| Stogas B  | Stogo skydai be pakalimo konstrukcijos B klasė<br>Skydo sandara: 45x45 tašas+difuzinė sandarinta plėvelė+apšiltinta 240mm konstrukcija+garo izoliacija+durelis 11mm plokštė | 64,74   | m <sup>2</sup> | 108   | 6991,65 |
| Stogas    | Stogo skydai virš terasos + terasos siena<br>Skydo sandara: 45x145 tašas+konstrukcija 245mm   | 61,08   | m <sup>2</sup> | 35    | 2137,71 |
| ATR. KO.  | Kolonos namo centrinėje ašyje   | 39,55   | m              | 15    | 593,22  |
| SIJA      | Medinė sija namo centrinėje ašyje   | 79,34   | m              | 15    | 1190,07 |
| RĖMAS     | Metalo trikampis (stoginės laikymo elementas)   | 2683,24 | vnt.           | 1     | 2683,24 |

**STATYBOS AIKŠTELĖJE ATLIEKAMI DARBAI:**

|         |   |       |                |        |         |
|---------|---|-------|----------------|--------|---------|
| Pamatai | Poliniai pamatai su monolitiniu rostverku   | 63,92 | m <sup>2</sup> | 79,00  | 5050,00 |
| Pamatai | Polinių pamatų su monolitiniu rostverku įrengimo darbai ir statybvietės išlaidos. Į kainą įeina: pamatų nužymėjimas, juodžemio nustumdymas, 2.5m polių grežimas, metalo karkaso montavimas, polių užpildymas betonu, rostverko metalo karkaso montavimas, rostverko armavimas ir užpildymas betonu (rostverko plotis 25cm, aukštis 60cm). Taip pat į kainą įeina rostverko šiltinimas iš vidinės pusės, smėlio užvežimas ir išstumdytas rostverko viduje.                                       |       |                |        |         |
| Pamatai | Pamatų kaina yra preliminarinė ir kinta priklausomai nuo šių faktorių: sklypo gruntas (dėl to kinta polių gylys ir tankis), sklypo reljefo įpatumai (dėl to gali kisti rostverko ir polių aukščiai), liejamo pamato atstumas nuo betono pardavimo ir karjero taškų. Tik žinodami kurioje vietoje bus pamatas ir turėdami projektą galime paskaičiuoti kainą kuri nekis. Šiuo atveju kaina galioja kai yra lygus sklypas su geru gruntu. Atstumas iki betono maišymo taško ne didesnis nei 30km. |       |                |        |         |
| Surink. | Segmentinio namo surinkimas objekte.<br>Į kainą įeina: skydų pakrovimas, transportavimas ir sumontavimas. Taip pat įeina skydo sandarinimo darbai, krano nuoma, pastolių nuoma, tuoleto nuoma statybos laikotarpiui.  | 19,05 | m <sup>2</sup> | 296,26 | 5642,42 |

|              |  |        |                |              |              |
|--------------|--|--------|----------------|--------------|--------------|
| Stogo aks    | Stogo danga ir aksesuarai: lietvamzdžiai plieniniai, stogo danga Ruukki klasika 130 m2, pakalimai medinės dailylentės 35 m2 virš terasos. Į kainą neįeina: ventiliaciniai kaminėliai, kaminas ar jo skardinimas, sniego barjerai, stogo kopetėlės (darbai, medžiagos, statybvietės išlaidos) | 57,34  | m <sup>2</sup> | 130          | 7453,58      |
| LANG.        | Langai, lauko durys ir jų montavimas (Kaina tikslinama)  | 197,66 | m <sup>2</sup> | 31,00        | 6127,58      |
| Fas. Apd.    | Fasado apdaila medinės vertikalios dailylentės ir skarda (darbai, medžiagos, statybvietės išlaidos)  | 73,07  | m <sup>2</sup> | 150          | 10960,68     |
| Projektavim. | Pastato projektavimo darbai ir dokumentacija   | 79,00  | m <sup>2</sup> | 11,23        | 887,25       |
| Projektavim. | Architektūrinis projektas (įeina į kainą)  |        |                |              |              |
| Projektavim. | Techninis darbo projektas, konstruktyvinė dalis (įeina į kainą)  |        |                |              |              |
| Projektavim. | Techninis darbo projektas, pamatų dalis  | 1,00   | kompl.         | 220,00       | 220,00       |
| Projektavim. | Elektros taškų projektavimas (apšvietimas, rozetės)  | 79,00  | m <sup>2</sup> | 2,50         | 197,50       |
| Projektavim. | Santechnikos taškų projektavimas   | 79,00  | m <sup>2</sup> | 2,50         | 197,50       |
| Projektavim. | Architektūrinė projekto dalis su parašais (derinimui)  | 1,00   | kompl.         | 115,00       | 115,00       |
| Projektavim. | Konstruktinė projekto dalis su parašais (derinimui)  | 1,00   | kompl.         | 115,00       | 115,00       |
|              |  |        |                | SUMA         | 57779,9      |
|              |  |        |                | PVM          | 12134        |
|              |  |        |                | <b>KAINA</b> | <b>69914</b> |
|              |  |        |                | 1 m2 kaina   | 885          |



Vienas svarbiausių sprendimų statyboje yra išsirinkti patikimą rangovą. Pagalvokite apie tai rinkdamiesi! Tikimės sėkmingo bendradarbiavimo!

UAB "KARKASA" ĮMONIŲ GRUPĘ APJUNGIA:

UAB Karkasa, UAB Airupė, UAB Doto, UAB Architektūros vizija, UAB Monamo statyba, UAB Albrusita