

Data: 2021-04-23

Užsakovas:

Perkunkiemio 4A / Vilnius j.m. kodas 304461097 / PVM m. k. LT100010739512

www.karkasa.eu / karolis@karkasa.eu

tel.: +370 607 66 189 / +370 676 25 126



FOLKROOST 80% PAKETAS sudėtis

Siena A++	Sieninis skydas A++ klasė Skydo sandara: GTS9 priešvėjinė plokštė+apšiltintas 95mm karkasas +apšiltinta 195mm konstrukcija+garo izoliacija+durelis 11mm plokštė	69,13	m ²	113	7811,62
LAN.med	Medžiagos langu angoms, darbai įskaičiuoti į sienos kainą	42,27	vnt.	7	295,87
Trikam. A++	TRIKAMPIO skydai A++ klasė (skydas 2.63m2) Skydo sandara: GTS9 priešvėjinė plokštė+apšiltintas 95mm karkasas +apšiltinta 195mm konstrukcija+garo izoliacija+durelis 11mm plokštė	104,70	m ²	10,52	1101,43
Stogas A++	Stogo skydai be pakalimo konstrukcijos A++ klasė Skydo sandara:45x45 tašas+difuzinė sandarinta plėvelė+apšiltinta 390mm konstrukcija+garo izoliacija+durelis 11mm plokštė	80,13	m ²	108	8654,07
Stogas	Stogo skydai virš terasos + terasos siena Skydo sandara: 45x145 tašas+konstrukcija 245mm	61,08	m ²	35	2137,71
ATR. KO.	Kolonos namo centrinėje ašyje	39,55	m	15	593,22
SIJA	Medinė sija namo centrinėje ašyje	79,34	m	15	1190,07
RĖMAS	Metalo trikampis (stoginės laikymo elementas)	2683,24	vnt.	1	2683,24

STATYBOS AIKŠTELĖJE ATLIEKAMI DARBAI:

Pamatai	Poliniai pamatai su monolitiniu rostverku	63,92	m ²	79,00	5050,00
Pamatai	Polinių pamatų su monolitiniu rostverku įrengimo darbai ir statybvietės išlaidos. Į kainą įeina: pamatų nužymėjimas, juodžemio nustumdymas, 2.5m polių grežimas, metalo karkaso montavimas, polių užpildymas betonu, rostverko metalo karkaso montavimas, rostverko armavimas ir užpildymas betonu (rostverko plotis 25cm, aukštis 60cm). Taip pat į kainą įeina rostverko šiltinimas iš vidinės pusės, smėlio užvežimas ir išstumdytas rostverko viduje.				
Pamatai	Pamatų kaina yra preliminarinė ir kinta priklausomai nuo šių faktorių: sklypo gruntas (dėl to kinta polių gylis ir tankis), sklypo reljefo ypatumai (dėl to gali kisti rostverko ir polių aukščiai), liejamo pamato atstumas nuo betono pardavimo ir karjero taškų. Tik žinodami kurioje vietoje bus pamatas ir turėdami projektą galime paskaičiuoti kainą kuri nekis. Šiuo atveju kaina galioja kai yra lygus sklypas su geru gruntu. Atstumas iki betono maišymo taško ne didesnis nei 30km.				
Surink.	Segmentinio namo surinkimas objekte. Į kainą įeina: skydų pakrovimas, transportavimas ir sumontavimas. Taip pat įeina skydo sandarinimo darbai, krano nuoma, pastolių nuoma, tuoleto nuoma statybos laikotarpiui.	19,05	m ²	296,26	5642,42

Stogo aks	Stogo danga ir aksesuarai: lietvamzdžiai plieniniai, stogo danga Ruukki klasika 130 m2, pakalimai medinės dailylentės 35 m2 virš terasos. Į kainą neįeina: ventiliaciniai kaminėliai, kaminas ar jo skardinimas, sniego barjerai, stogo kopetėlės (darbai, medžiagos, statybvietės išlaidos)	57,34	m ²	130	7453,58
LANG.	Langai, lauko durys ir jų montavimas (Kaina tikslinama)	230,41	m ²	31,00	7142,58
Fas. Apd.	Fasado apdaila medinės vertikalios dailylentės ir skarda (darbai, medžiagos, statybvietės išlaidos)	73,07	m ²	150	10960,68
Projektavim.	Pastato projektavimo darbai ir dokumentacija	79,00	m ²	11,23	887,25
Projektavim.	Architektūrinis projektas (įeina į kainą)				
Projektavim.	Techninis darbo projektas, konstruktyvinė dalis (įeina į kainą)				
Projektavim.	Techninis darbo projektas, pamatų dalis	1,00	kompl.	220,00	220,00
Projektavim.	Elektros taškų projektavimas (apšvietimas, rozetės)	79,00	m ²	2,50	197,50
Projektavim.	Santechnikos taškų projektavimas	79,00	m ²	2,50	197,50
Projektavim.	Architektūrinė projekto dalis su parašais (derinimui)	1,00	kompl.	115,00	115,00
Projektavim.	Konstruktinė projekto dalis su parašais (derinimui)	1,00	kompl.	115,00	115,00
				SUMA	62601,2
				PVM	13146
				KAINA	75747
				1 m2 kaina	959



Vienas svarbiausių sprendimų statyboje yra išsirinkti patikimą rangovą. Pagalvokite apie tai rinkdamiesi! Tikimės sėkmingo bendradarbiavimo!

UAB "KARKASA" ĮMONIŲ GRUPĘ APJUNGIA:

UAB Karkasa, UAB Airupė, UAB Doto, UAB Architektūros vizija, UAB Monamo statyba, UAB Albrusita