



FOLKROOST 80% PAKETAS sudėtis

Siena A++	Sieninis skydas A++ klasė Skydo sandara: GTS9 priešvėjinė plokštė+apšiltintas 95mm karkasas +apšiltinta 195mm konstrukcija+garo izoliacija+durelis 11mm plokštė	65,47	m ²	108,5	7103,70
LAN.med	Medžiagos langu angoms, darbai įskaičiuoti į sienos kainą	30,62	vnt.	6	183,71
Trikam. A++	TRIKAMPIO skydai A++ klasė (skydas 2.63m2) Skydo sandara: GTS9 priešvėjinė plokštė+apšiltintas 95mm karkasas +apšiltinta 195mm konstrukcija+garo izoliacija+durelis 11mm plokštė	96,75	m ²	10,52	1017,80
Stogas A++	Stogo skydai be pakalimo konstrukcijos A++ klasė Skydo sandara:45x45 tašas+difuzinė sandarinta plėvelė+apšiltinta 390mm konstrukcija+garo izoliacija+durelis 11mm plokštė	73,93	m ²	116	8575,43
Pakalimai	Stogo pakalimų konstrukcija Skydo sandara: 45x45 tašas+difuzinė sandarinta plėvelė+konstrukcija 195mm	80,42	m ²	11	884,61
ATR. KO.	Kolonos namo centrinėje ašyje	35,53	m	15	532,95
SIJA	Medinė sija namo centrinėje ašyje	64,94	m	13	844,19
KAMP. A++	Sienų kampai A++ klasei Skydo sandara: GTS9 priešvėjinė plokštė+apšiltintas 95mm karkasas+apšiltinta 195mm konstrukcija+garo izoliacija+durelis 11mm plokštė	89,51	vnt	4	358,03

STATYBOS AIKŠTELĖJE ATLIEKAMI DARBAI:

Pamatai	Poliniai pamatai su monolitiniu rostverku	63,25	m ²	83,00	5250,00
Pamatai	Polinių pamatų su monolitiniu rostverku įrengimo darbai ir statybvietės išlaidos. Į kainą įeina: pamatų nužymėjimas, juodžemio nustumdymas, 2.5m polių grežimas, metalo karkaso montavimas, polių užpildymas betonu, rostverko metalo karkaso montavimas, rostverko armavimas ir užpildymas betonu (rostverko plotis 25cm, aukštis 60cm). Taip pat į kainą įeina rostverko šiltinimas iš vidinės pusės, smėlio užvežimas ir išstumdytas rostverko viduje.				
Pamatai	Pamatų kaina yra preliminarinė ir kinta priklausomai nuo šių faktorių: sklypo gruntas (dėl to kinta polių gylis ir tankis), sklypo reljefo įpatumai (dėl to gali kisti rostverko ir polių aukščiai), liejamo pamato atstumas nuo betono pardavimo ir karjero taškų. Tik žinodami kurioje vietoje bus pamatas ir turėdami projektą galime paskaičiuoti kainą kuri nekis. Šiuo atveju kaina galioja kai yra lygus sklypas su geru gruntu. Atstumas iki betono maišymo taško ne didesnis nei 30km.				
Surink.	Segmentinio namo surinkimas objekte. Į kainą įeina: skydų pakrovimas, transportavimas ir sumontavimas. Taip pat įeina skydo sandarinimo darbai, krano nuoma, pastolių nuoma, tuoleto nuoma statybos laikotarpiui.	20,37	m ²	262,25	5341,73

Stogo aks	Stogo danga ir aksesuarai: lietvamzdžiai plieniniai, stogo danga Ruukki monterey 138 m2, pakalimai medinės dailylentės 38m2. Į kainą neįeina: ventiliaciniai kaminėliai, kaminas ar jo skardinimas, sniego barjerai, stogo kopetėlės (darbai, medžiagos, statybvietės išlaidos)	44,97	m ²	138	6205,44
LANG.	Langai, lauko durys ir jų montavimas (Kaina tikslinama)	244,95	m ²	20,58	5041,04
Fas. Apd.	Fasado apdaila medinės vertikalios dailylentės (darbai, medžiagos, statybvietės išlaidos)	45,86	m ²	130	5961,56
H2O	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ VAMZDYNAS	36,18	m ²	83,00	3003,00
H2O	Šalto - karšto vandens vamzdžiai ir jų klojimas. Taip pat nuotekų vamzdyno vedžiojimas ir medžiagos				
H2O	Kaina tikslinama ir sąmata detalizuojama po santechnikos prietaisų išdėstymo - prižiūrimo projekto įgyvendinimo				
Elektra	Elektra	20,48	m ²	83,00	1699,95
Elektra	Elektros įvadinis kabelis ir jo pajungimas; elektros skydinė ir jos pajungimas; interneto - televizijos kabeliai, rozetės, jungikliai				
Elektra	Kaina preliminarai ir yra tikslinama po apšvietimo ir elktros rozečių planų. Taip pat turi būti aiškios vėdinimo prietaisų, šildymo įrenginių, termo				
BETONAS	GRINDŲ BETONAVIMAS IR ŠILTINIMAS (betono sluoksnis 6cm, apšiltinimo sluoksnis 30cm)	38,80	m ²	83,00	3220,39
Vėdinimas	Vėdinimo sistema	36,34	m ²	83,00	3016,13
Vėdinimas	Standartinė vėdinimo sistema su oro padavimo bei ištraukimo lanksčiais ortakiais, rekuperatorius ATREA MODELIS 300				
Vėdinimas	Kaina preliminarai ir yra tikslinama po užsakovo poreikių ir galimybių pritaikymo				
Apsauga	Apsauga (signalizacija)	11,58	m ²	83,00	960,75
Apsauga	Apsaugos ir gaisro signalizacijos laidai, davikliai, valdymo konsolė, lauko sirena, centralė ir jų montavimas				
Apsauga	Kaina preliminarai ir yra tikslinama po siganalizacijos įrenginių vietos ir kiekio nustatymo				
GIPSAS	Papildomo karkaso tvirtinimas ant lauko sienų, jo šiltinimas 75mm vata ir dvigubo gipso sukimas (darbai ir medžiagos)	22,90	m ²	122,50	2804,77
GIPSAS	Vidaus pertvaru karkaso montavimas 75mm, jo šiltinimas ir apšukimas dvigubu gipsu (darbai ir medžiagos)	28,97	m ²	101,50	2940,39
GIPSAS	Metalinio karkaso montavimas, jo šiltinimas 75mm vata ant stogo apatinės dalies ir jo užšukimas vieno sluoksnio gipso plokšte	25,76	m ²	93,00	2395,51
šildymas	Šildymo sistema	56,80	m ²	83,00	4714,50
šildymas	Grindinis šildymas su oras vanduo katilu. Kainoje įskaičiuoti grindinio šildymo vamzdėliai, kolektoriai, šildymo katilas GREE 6kw.Taip pat įskaičiuotas karšto vandens boileris 100 ltr.				
šildymas	Kaina yra preliminarai ir ji detalizuojama po šildymo įrenginio ir visų techninių šildymo sprendimų išsirinkimo				
Projektavim.	Pastato projektavimo darbai ir dokumentacija	83,00	m ²	10,94	908,25
Projektavim.	Architektūrinis projektas (įeina į kainą)				
Projektavim.	Techninis darbo projektas, konstruktyvinė dalis (įeina į kainą)				
Projektavim.	Techninis darbo projektas, pamatų dalis	1,00	kompl.	220,00	220,00
Projektavim.	Elektros taškų projektavimas (apšvietimas, rozetes)	83,00	m ²	2,50	207,50
Projektavim.	Santechnikos taškų projektavimas	83,00	m ²	2,50	207,50
Projektavim.	Architektūrinė projekto dalis su parašais (derinimui)	1,00	kompl.	115,00	115,00
Projektavim.	Konstrukcinė projekto dalis su parašais (derinimui)	1,00	kompl.	115,00	115,00
	SUMA				73961,3
	PVM				15532
	KAINA				89493
	1 m2 kaina				1078



Vienas svarbiausių sprendimų statyboje yra išsirinkti patikimą rangovą. Pagalvokite apie tai rinkdamiesi!
Tikimės sėkmingo bendradarbiavimo!

UAB "KARKASA" ĮMONIŲ GRUPĖ APJUNGIA:

UAB Karkasa, UAB Airupė, UAB Doto, UAB Architektūros vizija, UAB Monamo statyba, UAB Albrusita