

Data: 2020-10-14

Užsakovas:

Perkunkiemio 4A / Vilnius jm. kodas 304461097 / PVM m. k. LT100010739512

www.folkroost.com / info@folkroost.com

tel.: +370 607 66 189 / +370 676 25 126



FOLKROOST 80% PAKETAS sudėtis

Įrašyti projekto pavadinimą

Kaina / eur be
PVM

vnt

kiekis

suma be PVM

Siena B	Sieninis skydas B klasė Skydo sandara: GTS9 priešvėjinė plokštė+apšiltinta 195mm konstrukcija +garo izoliacija+durelis 11mm plokštė	49,34	m ²	104	5131,87
LAN.med	Medžiagos langu angoms, darbai įskaičiuoti į sienos kainą	21,58	vnt.	6	129,49
Trikam. B	TRIKAMPIO skydai A+ klasė (skydas 2.63m ²) Skydo sandara: GTS9 priešvėjinė plokštė+apšiltinta 195mm konstrukcija +garo izoliacija+durelis 11mm plokštė	70,12	m ²	10,52	737,61
Stogas	Stogo skydai be pakalimo konstrukcijos Skydo sandara: 45x45 tašas+difuzinė sandarinta plėvelė+apšiltinta 240mm konstrukcija+garo izoliacija+durelis 11mm plokštė	51,58	m ²	111	5725,51
Pakalimai	Stogo pakalimų konstrukcija Skydo sandara: 45x45 tašas+45mm konstrukcija+konstrukcija 195mm	63,01	m ²	11	693,07
ATR. KO.	Kolonos namo centrinėje ašyje	31,24	m	15	468,62
SIJA	Medinė sija namo centrinėje ašyje + terasos kolonos	64,54	m	12	774,46
KAMP. B	Sienų kampai B klasei Skydo sandara: GTS9 priešvėjinė plokštė+apšiltinta 195mm konstrukcija+garo izoliacija+durelis 11mm plokštė	56,41	vnt	4	225,65

STATYBOS AIKŠTELĖJE ATLIEKAMI DARBAI:

Pamatai	Poliniai pamatai su monolitiniu rostverku	63,92	m ²	79,00	5050,00
Pamatai	Polinių pamatų su monolitiniu rostverku įrengimo darbai ir statybietės išlaidos. Į kainą įeina: pamatų nužymėjimas, juodžemio nustumdymas, 2.5m polių grežimas, metalo karkaso montavimas, polių užpildymas betonu, rostverko metalo karkaso montavimas, rostverko armavimas ir užpildymas betonu (rostverko plotis 25cm, aukštis 60cm). Taip pat į kainą įeina rostverko šiltinimas iš vidinės pusės, smėlio užvežimas ir išstumdymas rostverko viduje.				
Pamatai	Pamatų kaina yra preliminarinė ir kinta priklausomai nuo šių faktorių: sklypo gruntas (dėl to kinta polių gylis ir tankis), sklypo reljefo įpatumai (dėl to gali kisti rostverko ir polių aukščiai), liejamo pamato atstumas nuo betono pardavimo ir karjero taškų. Tik žinodami kurioje vietoje bus pamatas ir turėdami projektą galime paskaičiuoti kainą kuri nekis. Šiuo atveju kaina galioja kai yra lygus sklypas su geru gruntu. Atstumas iki betono maišymo taško ne didesnis nei 30km.				
Surink.	Segmentinio namo surinkimas objekte. Į kainą įeina: skydų pakrovimas, transportavimas ir sumontavimas. Taip pat įeina skydo sandarinimo darbai, krano nuoma, pastolių nuoma, tuoleto nuoma statybos laikotarpiui.	19,69	m ²	249,92	4920,88
Fas. Apd.	Fasado apdaila medinės vertikaliuosios dailylentės (darbai, medžiagos, statybietės išlaidos)	41,09	m ²	119	4889,17

LANG.	Langai, lauko durys ir jų montavimas (Kaina tikslinama)	265,87	m ²	15,33	4075,86
Stogo aks	Stogo danga ir aksesuarai: lietvamzdžiai plieniniai, stogo danga Ruukki monterey 133 m2, pakalimai medinės dailylentės 35 m2. Į kainą neįeina: ventiliaciniai kaminėliai, kaminas ar jo skardinimas, sniego barjerai, stogo kopetėlės (darbai, medžiagos, statybvietės išlaidos)	42,97	m ²	133	5714,96
ANGOS	Angų stoge ir fasade išplovimas, prietaisų jose tvirtinimas, bei sandarinimas. (ventiliacija, apšvietimas, santehnika, dūmtraukis)	79,00	m ²	2,00	157,75
Kark. Darbai	Ventiliacijos skylės montavimas sienoje	20,00	vnt.	2,00	40,00
Kark. Darbai	Elektros laido per lauko siena klojimas ir sandarinimas	10,00	taškas	5,00	50,00
vėdinimas	Vėdinimo angai lauko sienoje reikalingos medžiagos	10,00	vnt.	2,00	20,00
laidai	Elektros laidui per lauko siena klojimo medžiagos	5,00	vnt.	5,00	25,00
BETONAS	GRINDŲ BETONAVIMAS IR ŠILTINIMAS (betono sluoksnis 6cm, apšiltinimo sluoksnis 20cm)	33,11	m ²	80,00	2648,55
GIPSAS	Papildomo karkaso tvirtinimas ant lauko sienų, jo šiltinimas 5cm ir dvigubo gipso sukimas (darbai ir medžiagos)	18,75	m ²	110,00	2062,17
GIPSAS	Vidaus pertvarų karkaso montavimas 75mm, jo šiltinimas ir apukimas dvigubu gipsu (darbai ir medžiagos)	29,01	m ²	95,50	2770,70
GIPSAS	Metalinio karkaso montavimas ant stogo apatinės dalies ir jo užsukimas vieno sluoksnio gipso plokšte	22,59	m ²	88,00	1988,01
Elektra	Elektra	20,83	m ²	79,00	1645,35
Elektra	Elektros įvadinis kabelis ir jo pajungimas; elektros skydinė ir jos pajungimas; interneto - televizijos kabeliai, rozetės, jungikliai				
Elektra	Kaina preliminari ir yra tikslinama po apšvietimo ir elektros rozečių planų. Taip pat turi būti aiškios vėdinimo prietaisų, šildymo įrenginių, termo				
Apsauga	Apsauga (signalizacija)	11,90	m ²	79,00	939,75
Apsauga	Apsaugos ir gaisro signalizacijos laidai, davikliai, valdymo konsolė, lauko sirena, centralė ir jų montavimas				
Apsauga	Kaina preliminari ir yra tikslinama po signalizacijos įrenginių vietos ir kiekio nustatymo				
šildymas	Šildymo sistema	14,02	m ²	79,00	1107,75
šildymas	šildymas su elektriniais radiatoriais kiekvienoje patalpoje, vonios patalpose šildymo kilimėlis, vandens šildytuvas 80 Ltr.				
šildymas	Kaina yra preliminarinė ir ji detalizuojama po šildymo įrenginio ir visų techninių šildymo sprendimų išsirinkimo				
H2O	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ VAMZDYNAS	12,76	m ²	79,00	1008,00
H2O	Šalto - karšto vandens vamzdžiai ir jų klojimas. Taip pat nuotekų vamzdžio vedžiojimas ir medžiagos				
H2O	Kaina tikslinama ir sąmata detalizuojama po santehnikos prietaisų išdėstymo - prižiūrimo projekto įgyvendinimo				
Vėdinimas	Vėdinimo sistema	31,20	m ²	79,00	2464,88
Vėdinimas	Standartinė vėdinimo sistema su oro padavimo bei ištraukimo lanksčiais ortakiais, rekuperatorius ATREA MODELIS 300				
Vėdinimas	Kaina preliminari ir yra tikslinama po užsakovo poreikių ir galimybių pritaikymo				
Projektavim.	Pastato projektavimo darbai ir dokumentacija	79,00	m ²	11,23	887,25
Projektavim.	Architektūrinis projektas (įeina į kainą)				
Projektavim.	Techninis darbo projektas, konstruktyvinė dalis (įeina į kainą)				
Projektavim.	Techninis darbo projektas, pamatų dalis	1,00	kompl.	220,00	220,00
Projektavim.	Elektros taškų projektavimas (apšvietimas, rozetės)	79,00	m ²	2,50	197,50
Projektavim.	Santehnikos taškų projektavimas	79,00	m ²	2,50	197,50
Projektavim.	Vėdinimo projektavimas	79,00	m ²	2,50	0,00
Projektavim.	Šildymo sistemos projektavimas	79,00	m ²	2,50	0,00
Projektavim.	Šaldymo sistemos projektavimas	79,00	m ²	2,50	0,00
Projektavim.	Architektūrinė projekto dalis su parašais (derinimui)	1,00	kompl.	115,00	115,00
Projektavim.	Konstrukcinė projekto dalis su parašais (derinimui)	1,00	kompl.	115,00	115,00
				SUMA	56217,3
				PVM	11806
				KAINA	68023
				1 m2 kaina	861



Vienas svarbiausių sprendimų statyboje yra išsirinkti patikimą rangovą. Pagalvokite apie tai rinkdamiesi! Tikimės sėkmingo bendradarbiavimo!

UAB "KARKASA" ĮMONIŲ GRUPĖ APJUNGIA:

UAB Karkasa, UAB Airupė, UAB Doto, UAB Architektūros vizija, UAB Monamo statyba, UAB Albrusita