



FOLKROOST 80% PAKETAS sudėtis

Siena A+	Sieninis skydas A+ klasė Skydo sandara: GTS9 priešvėjinė plokštė+apšiltintas 95mm karkasas +apšiltinta 195mm konstrukcija+garo izoliacija+durelis 11mm plokštė	60,77	m ²	104	6319,95
LAN.med	Medžiagos langu angoms, darbai įskaičiuoti į sienos kainą	6,78	vnt.	7	47,47
Trikam. B	TRIKAMPIO skydai A+ klasė (skydas 2.63m ²) Skydo sandara: GTS9 priešvėjinė plokštė+apšiltintas 95mm karkasas +apšiltinta 195mm konstrukcija+garo izoliacija+durelis 11mm plokštė	87,48	m ²	10,52	920,24
Stogas	Stogo skydai be pakalimo konstrukcijos Skydo sandara: 45x45 tašas+difuzinė sandarinta plėvelė+apšiltinta 390mm konstrukcija+garo izoliacija+durelis 11mm plokštė	67,72	m ²	111	7516,37
Pakalimai	Stogo pakalimų konstrukcija Skydo sandara: 45x45 tašas+difuzinė sandarinta plėvelė+konstrukcija 195mm	73,21	m ²	11	805,34
ATR. KO.	Kolonos namo centrinėje ašyje	31,24	m	15	468,62
SIJA	Medinė sija namo centrinėje ašyje	64,54	m	12	774,46
KAMP. A+	Sienų kampai A+ klasei Skydo sandara: GTS9 priešvėjinė plokštė+apšiltintas 95mm karkasas+apšiltinta 195mm konstrukcija+garo izoliacija+durelis 11mm plokštė	81,46	vnt	4	325,85

STATYBOS AIKŠTELĖJE ATLIEKAMI DARBAI:

Pamatai	Poliniai pamatai su monolitiniu rostverku	63,92	m ²	79,00	5050,00
Pamatai	Polinių pamatų su monolitiniu rostverku įrengimo darbai ir statybvietės išlaidos. Į kainą įeina: pamatų nužymėjimas, juodžemio nustumdymas, 2.5m polių grežimas, metalo karkaso montavimas, polių užpilimas betonu, rostverko metalo karkaso montavimas, rostverko armavimas ir užpilimas betonu (rostverko plotis 25cm, aukštis 60cm). Taip pat į kainą įeina rostverko šiltinimas iš vidinės pusės, smėlio užvežimas ir išstumdymas rostverko viduje.				
Pamatai	Pamatų kaina yra preliminarinė ir kinta priklausomai nuo šių faktorių: sklypo gruntas (dėl to kinta polių gylys ir tankis), sklypo reljefo įpatumai (dėl to gali kisti rostverko ir polių aukščiai), liejamo pamato atstumas nuo betono pardavimo ir karjero taškų. Tik žinodami kurioje vietoje bus pamatas ir turėdami projektą galime paskaičiuoti kainą kuri nekis. Šiuo atveju kaina galioja kai yra lygus sklypas su geru gruntu. Atstumas iki betono maišymo taško ne didesnis nei 30km.				
Surink.	Segmentinio namo surinkimas objekte. Į kainą įeina: skydų pakrovimas, transportavimas ir sumontavimas. Taip pat įeina skydo sandarinimo darbai, krano nuoma, pastolių nuoma, tuoleto nuoma statybos laikotarpiui.	19,65	m ²	252,32	4958,25
Fas. Apd.	Fasado apdaila medinės vertikalių dailiųlentės (darbai, medžiagos, statybvietės išlaidos)	41,02	m ²	124	5086,36

LANG.	Langai, lauko durys ir jų montavimas (Kaina tikslinama)	280,11	m ²	15,33	4294,14
Stogo aks	Stogo danga ir aksesuarai: lietvamzdžiai plieniniai, stogo danga Ruukki monterey 133 m2, pakalimai medinės dailylentės 35 m2. Į kainą neįeina: ventiliaciniai kaminėliai, kaminas ar jo skardinimas, sniego barjerai, stogo kopetėlės (darbai, medžiagos, statybvietės išlaidos)	42,97	m ²	133	5714,96
ANGOS	Angų stoge ir fasade išpjovimas, prietaisų jose tvirtinimas, bei sandarinimas. (ventiliacija, apšvietimas, santechnika, dūmtraukis)	79,00	m ²	2,00	157,75
Kark. Darbai	Ventiliacijos skylės montavimas sienoje	20,00	vnt.	2,00	40,00
Kark. Darbai	Elektros laido per lauko siena klojimas ir sandarinimas	10,00	taškas	5,00	50,00
vėdinimas	Vėdinimo angai lauko sienoje reikalingos medžiagos	10,00	vnt.	2,00	20,00
laidai	Elektros laidui per lauko siena klojimo medžiagos	5,00	vnt.	5,00	25,00
BETONAS	GRINDŲ BETONAVIMAS IR ŠILTINIMAS (betono sluoksnis 6cm, apšiltinimo sluoksnis 25cm)	35,95	m ²	80,00	2876,27
GIPSAS	Papildomo karkaso tvirtinimas ant lauko sienų, jo šiltinimas 5cm ir dvigubo gipso sukimas (darbai ir medžiagos)	18,75	m ²	110,00	2062,17
GIPSAS	Vidaus pertvarų karkaso montavimas 75mm, jo šiltinimas ir apšukimas dvigubu gipsu (darbai ir medžiagos)	29,01	m ²	95,50	2770,70
GIPSAS	Metalinio karkaso montavimas ant stogo apatinės dalies ir jo užsukimas vieno sluoksnio gipso plokšte	22,59	m ²	88,00	1988,01
Elektra	Elektra	20,83	m ²	79,00	1645,35
Elektra	Elektros įvadinis kabelis ir jo pajungimas; elektros skydinė ir jos pajungimas; interneto - televizijos kabeliai, rozetės, jungikliai				
Elektra	Kaina preliminari ir yra tikslinama po apšvietimo ir elektros rozečių planų. Taip pat turi būti aiškios vėdinimo prietaisų, šildymo įrenginių, termo reguliatorių, šaldymo įrenginio vietos.				
Apsauga	Apsauga (signalizacija)	11,90	m ²	79,00	939,75
Apsauga	Apsaugos ir gaisro signalizacijos laidai, davikliai, valdymo konsolė, lauko sirena, centralė ir jų montavimas				
Apsauga	Kaina preliminari ir yra tikslinama po signalizacijos įrenginių vietos ir kiekio nustatymo				
šildymas	Šildymo sistema	44,79	m ²	79,00	3538,50
šildymas	Grindinis šildymas su elektriniu šildymo katilu. Kainoje įskaičiuoti grindinio šildymo vamzdeliai, kolektoriai, elektrinis šildymo katilas PROTHERM Raja 9kW, termo reguliatoriai gyvenamosiose patalpose. Taip pat įskaičiuotas karšto vandens boileris 100 ltr.				
šildymas	Kaina yra preliminarinė ir ji detalizuojama po šildymo įrenginio ir visų techninių šildymo sprendimų išsirinkimo				
H2O	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ VAMZDYNAS	11,76	m ²	79,00	929,25
H2O	Šalto - karšto vandens vamzdžiai ir jų klojimas. Taip pat nuotekų vamzdžio vedžiojimas ir medžiagos				
H2O	Kaina tikslinama ir sąmata detalizuojama po santechnikos prietaisų išdėstymo - pririšimo projekto įgyvendinimo				
Vėdinimas	Vėdinimo sistema	31,20	m ²	79,00	2464,88
Vėdinimas	Standartinė vėdinimo sistema su oro padavimo bei ištraukimo lanksčiais ortakiais, rekuperatorius ATREA MODELIS 250				
Vėdinimas	Kaina preliminari ir yra tikslinama po užsakovo poreikių ir galimybių pritaikymo				
Projektavim	Pastato projektavimo darbai ir dokumentacija	79,00	m ²	9,70	766,50
Projektavim.	Architektūrinis projektas (jeina į kainą)				
Projektavim.	Techninis darbo projektas, konstruktyvinė dalis (jeina į kainą)				
Projektavim.	Techninis darbo projektas, pamatų dalis	1,00	kompl.	220,00	220,00
Projektavim.	Elektros taškų projektavimas (apšvietimas, rozetės)	79,00	m ²	2,50	197,50
Projektavim.	Santechnikos taškų projektavimas	79,00	m ²	2,50	197,50
Projektavim.	Vėdinimo projektavimas	79,00	m ²	2,50	0,00
Projektavim.	Šildymo sistemos projektavimas	79,00	m ²	2,50	0,00
Projektavim.	Šaldymo sistemos projektavimas	79,00	m ²	2,50	0,00
Projektavim.	Konstruktinė projekto dalis su parašais (derinimui)	1,00	kompl.	115,00	115,00
	SUMA				63418,6
	PVM				13318
	KAINA				76737
	1 m2 kaina				971



Vienas svarbiausių sprendimų statyboje yra išsirinkti patikimą rangovą. Pagalvokite apie tai rinkdamiesi! Tikimės sėkmingo bendradarbiavimo!

UAB "KARKASA" ĮMONIŲ GRUPĘ APJUNGIA:

UAB Karkasa, UAB Airupė, UAB Doto, UAB Architektūros vizija, UAB Monamo statyba, UAB Albrusita